

Stærk.

KU landskapsbilde

Hausvik Industriområde, Lyngdal kommune



Konsekvensutredning landskapsbilde

Hausvik industriområde, Lyngdal kommune

 Dato
01.02.2022

 Prosjektnummer
200640

 Gradering
Åpen

 Oppdragsgiver
Velde Fjellboring AS

 Oppdragsgivers representant
Ole Bernhard Eriksen

Sammendrag

Dette er en konsekvensutredning for temaet landskapsbilde etter Statens vegvesens håndbok V712. Metoden legger opp til at planlagte tiltak skal belyses gjennom en analyse av delområder. Hvert delområde beskrives og får en fastsatt verdi. Påvirkningen tiltaket vil ha på omgivelsene, sammenstilles med områdets verdi for å få konsekvensen til hvert delområde.

I utredningen er det tatt utgangspunkt i 9 delområder. Tabellen under viser en sammenstilling av hva en har kommet frem til for hvert delområde. Alle vurderinger er gjort med utgangspunkt i at det foreligger en gjeldende reguleringsplan for størsteparten av området (alternativ 0) og at arealene innenfor nytt planområdet er avsatt til industri i kommuneplanen. Utvidelsene i nytt planforslag omtales som alternativ 1. Det er forskjellen mellom gjeldende og ny reguleringsplan som står i sentrum av vurderingen. For temaet landskapsbilde betyr det at en skal se for seg hva som er forskjellene mellom ferdig utbygde arealer i gjeldende plan, kontra ferdig utbygd utvidet plan. Senarioer underveis i driften blir ikke utredet i denne konsekvensutredningen.

Delområde	Navn	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
1	Likvika og Eitlandsbukta	Noe-middels	Noe forringet	minus 1 (-)
2	Myra	Noe-middels	Sterkt forringet	minus 2 (--)
3	Håvåsen	Noe-middels	Sterkt forringet	minus 2 (--)
4	Stølsfjellet og Vedefjellet	Middels	Noe forringet	minus 1 (-)
5	Industriområdet	Uten betydning	Ubetydelig endring	ingen/ubetydelig (0)
6	Slettedalen	Noe verdi	Ubetydelig endring - Noe forringet	ingen/ubetydelig-minus 1 (0/-)
7	Hausvik	Noe-middels	Ubetydelig endring	Ingen/ubetydelig (0)
8	Hausvik Fort og Vardåsen	Middels	Noe forringet	minus 1 (-)
9	Rosfjorden og fastlandet på Farsund-siden	Middels - stor	Noe forringet	minus 1 (-)
Samlet konsekvens for temaet landskapsbilde: Noe miljøskade (1 minus)				minus 1 (-)

Det at gjeldene planer legger til rette for så store inngrep og store forandringer i landskapet, gjør at verdien for områdene som er berørt er satt forholdsvis lavt. Dette medfører at utvidelsen av planen får mindre miljøskade sammenlignet med hva den ville fått ved å ta hull på helt urørte naturområder.

0	01.02.2022	Utarbeidelse av KU	Guro Marie Mykland Marvik	Turid H. Korshavn
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

Stærk & Co as, Havnegt. 1, 4836 Arendal Tlf 37 00 57 50 www.staerk.no Org.nr.921 026 455 MVA

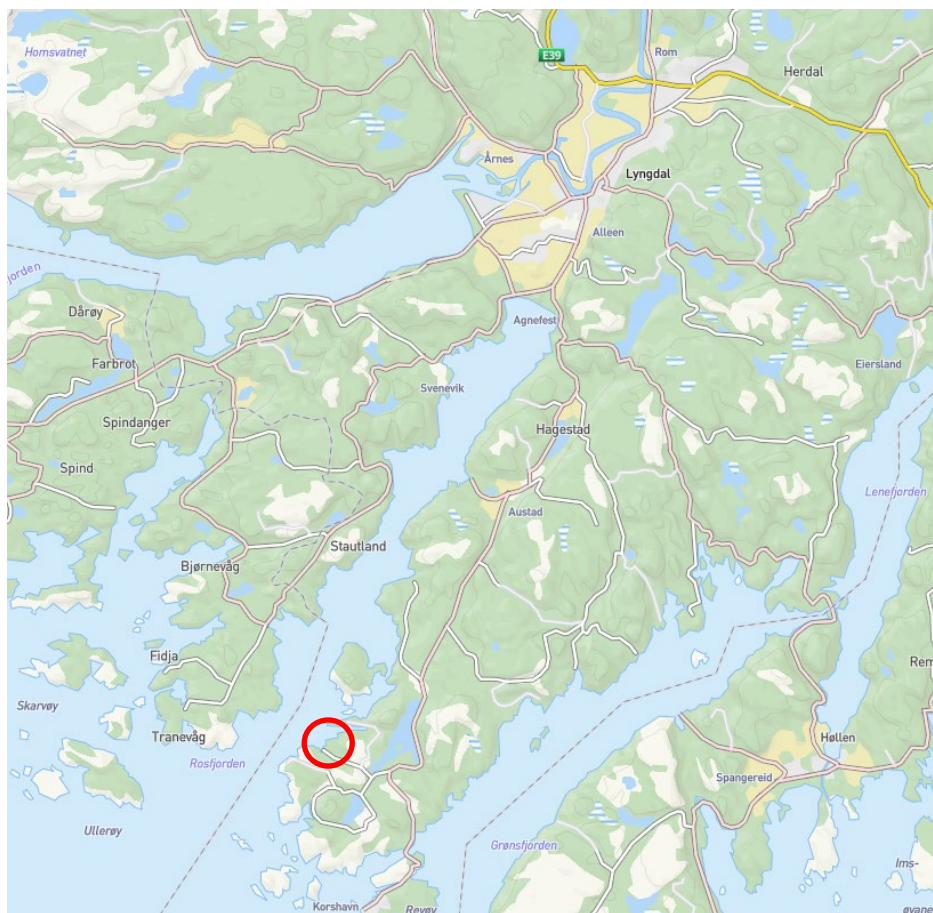
Innholdsfortegnelse

.....	1
Innholdsfortegnelse.....	4
1. Innledning	5
2. Utbyggingsplaner og influensområdet.....	7
2.1 Referansesituasjonen (0-alternativet).....	7
2.2 Alternativ 1 - Utbyggingsalternativet	8
2.3 Influensområdet.....	9
3. Metode og kunnskapsinnhenting	10
3.1 Metode for kartlegging av verdi, påvirkning og konsekvens	10
3.2 Eksisterende datagrunnlag	10
4. Dagens situasjon, delområder og verdivurdering	11
4.1 Overordnet beskrivelse av landskapet.....	11
4.2 Inndeling i delområder	12
4.2.1 Beskrivelse av delområde 1 – Likvika og Eitlandsbukta	13
4.2.2 Beskrivelse av delområde 2 - Myra	16
4.2.3 Beskrivelse av delområde 3 - Håvåsen	19
4.2.4 Beskrivelse av delområde 4 - Stølsfjellet og Vedefjellet	21
4.2.5 Beskrivelse av delområde 5 - Industriområdet	23
4.2.6 Beskrivelse av delområde 6 - Slettedalen.....	25
4.2.7 Beskrivelse av delområde 7 - Hausvik.....	27
4.2.8 Beskrivelse av delområde 8 - Hausvik Fort til Vardåsen	29
4.2.9 Beskrivelse av delområde 9 - Rosfjorden, Bærøy og fastlandet på Farsundsiden	32
4.2.10 Oppsummering verdi.....	34
5. Påvirkning og konsekvens for delområder	35
5.2.1 Delområde 1 – Likvika og Eitlandsbukta	35
5.2.2 Delområde 2 – Myra	36
5.2.3 Delområde 3 - Håvåsen	37
5.2.4 Delområde 4 - Stølsfjellet og Vedefjellet	38
5.2.5 Delområde 5 – Industri og havneområdet.....	39
5.2.6 Delområde 6 - Slettedalen.....	40
5.2.7 Delområde 7 - Hausvik.....	42
5.2.8 Delområde 8 – Hausvik Fort og Vardåsen	43
5.2.9 Delområde 9 – Rosfjorden og fastlandet på Farsund-siden	45
6. Sammenstilling av konsekvens.....	47
7. Skadereduserende tiltak som er tatt med i planen.....	48
8. Usikkerhet knyttet til konsekvensutredningen.....	48
9. Referanser og grunnlagsdata	49

1. Innledning

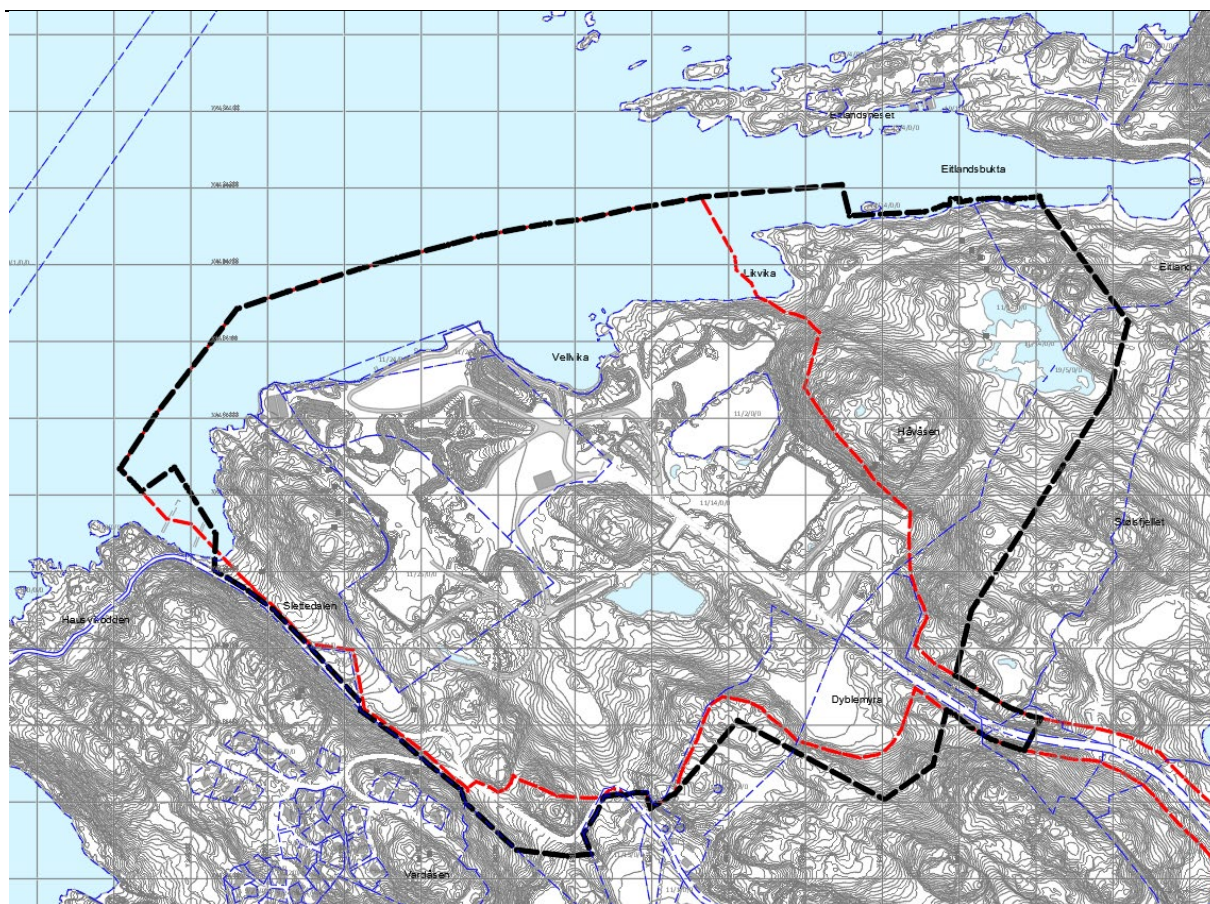
Stærk & co as er engasjert av Velde Fjellboring AS for å utarbeide reguleringsplan for Hausvik Industriområde, som ligger ca. 14 km sør for Lyngdal sentrum (se Figur 1). Området ligger i tilknytning til eksisterende havn. Størstedelen av arealet er allerede regulert til industri i reguleringsplan for Hausvik fra 1996. Reguleringen omfatter også utvidelse av industriområdet mot øst. Velde fjellboring AS og kommunen har inngått avtale om regulering av området.

Planområdet er på ~750 dekar hvorav ~550 daa inngår i gjeldende reguleringsplan for Hausvik Industriområde av 16.12.96, planID 199604. Se Figur 2. Arealet mot øst som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan planlegges sprengt ned og tilrettelagt for næringsformål.



Figur 1 Oversiktskart. Aktuelt område er grovt markert med rød ring. Kilde Lyngdal kommunes kartløsning.

Formålet med planleggingen er å legge til rette for utvikling av området til industriformål og havn med forutgående uttak av masser. Gjeldene plan tas med i planleggingen for å se området som helhet og få oppdatert planen i tråd med gjeldende plan- og bygningslov.



Figur 2 Utsnitt av kunngjøringskart. Plangrense med svart stiplet strek. Planavgrensningen for gjeldende reguleringsplan for Hausvik industriområde er vist med rød stiplet strek. Eiendomsgrenser er vist med blå stiplet strek. Grunnkartet er ikke oppdatert innenfor planområdet mht pågående uttak av masser/tomteplanering.

Det følger av planprogrammet fastsatt av kommunestyret 04.03.21 at tema landskapsbilde skal konsekvensutredes. I planprogrammet, som ble sendt ut ved kunngjøring om oppstart av arbeidet med reguleringsplanen, ble følgende skrevet om landskapsbilde:

Planområdet er i dag dominert av et næringsareal under utvikling samt et uberørt skogsområde i nordøst. Det er pågående uttak av masser og det er store lagerhauger i området innenfor gjeldende reguleringsplan. Se Figur 3. Området som ikke er sprengt ned er kupert og med til dels store høydeforskjeller. Toppen Håvåsen (~ 83 moh) ligger sentralt i området og er planområdets høyeste punkt. Det ligger et mindre «tjern» øst i området. «Tjernet» er en eldre gruve som er fylt med vann og delvis oppdemmet av bever. Store deler av området har god utsikt ut mot Rosfjorden.

Det følger av bestemmelsene til kommuneplanen at reguleringsplaner skal vise hvordan større terrenginngrep løses, og det skal redegjøres for tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, nære omgivelser og fjernvirkning.

Konsekvensutredningen vil utrede utbygging av området til næringsformål og havn i forhold til dagens status i området. Landskapsrommet planområdet ligger i, nær- og fjernvirkning av planlagte tiltak det legges til rette for, samt hvilke konsekvenser dette får for landskapsbildet skal utredes. Stikkord er avslutning mot eksisterende terreng, høyder og volumer på planlagt bebyggelse. Avbøtende tiltak som f.eks. buffersoner skal beskrives.



Figur 3. Dagens masseuttak sett fra Håvåsen. Foto tatt 27.04.20, THK.

2. Utbyggingsplaner og influensområdet

Kapittelet omhandler planer og føringer på ulike nivå i forvaltningen som planarbeidet må forholde seg til.

2.1 Referansesituasjonen (0-alternativet)

Som referansesituasjonen (0-alternativet) legges til grunn gjeldende reguleringsplan samt at området er avsatt til næringsformål og havn i kommuneplanens arealdel. Referansesituasjonen er det utgangspunkt som konsekvensene ved planforslaget skal vurderes opp mot.

Gjeldende reguleringsplan for Hausvik Industriområde åpner for følgende utbygging:

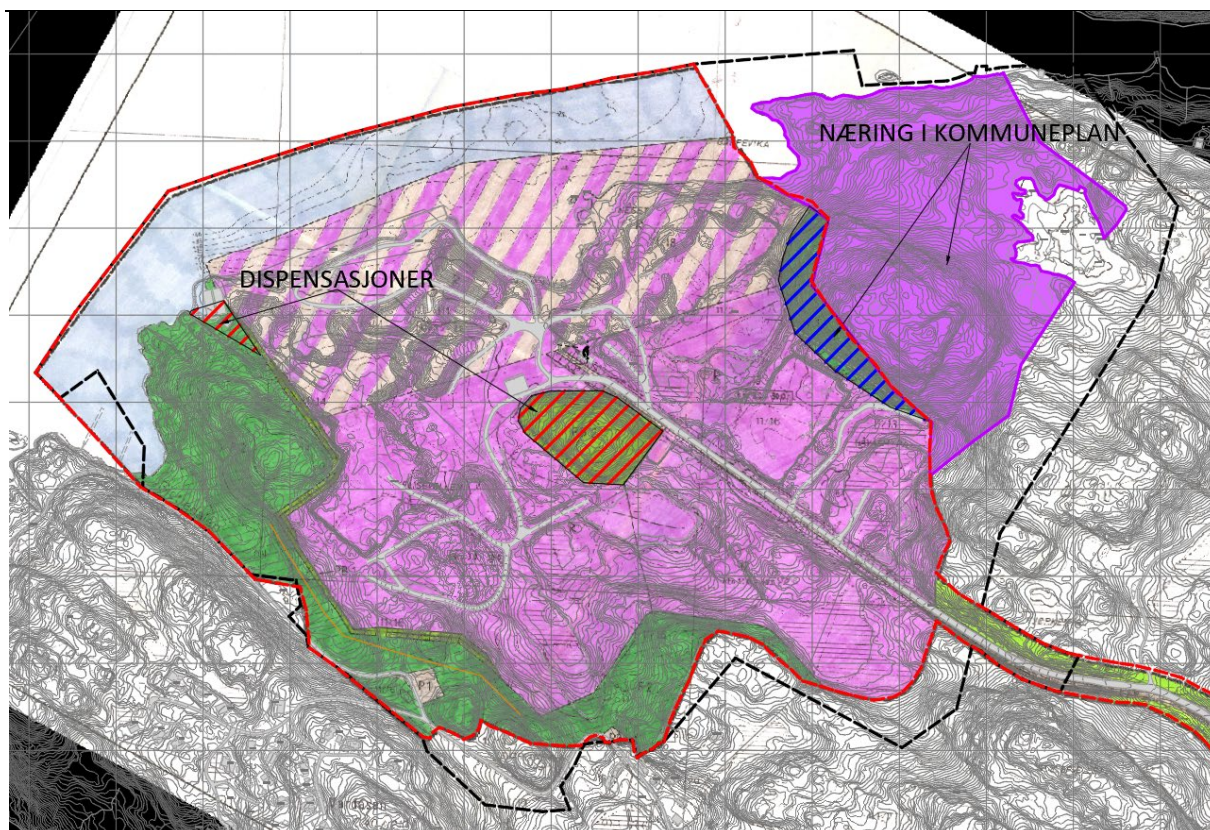
Innenfor arealer regulert til industri:

- Bebygd areal (BYA) inntil 75%.
- 12,5 m byggegrense senterlinje vei.
- Gesimshøyde inntil 15 m, totalhøyde bygg 15 m.
- 1 biloppstillingsplass per 100 m² gulvflate.
- Planeringskote 3,0 – 30,0 moh.

Innenfor arealer regulert til industri/havn

- Bebygd areal (BYA) inntil 75%.
- 12,5 m byggegrense senterlinje vei.
- Gesimshøyde inntil 15 m, totalhøyde bygg 15 m.
- 1 biloppstillingsplass per 100 m² gulvflate
- For å hindre innsyn må det stedvis bygges voll som må beplantes.
- Planeringskote 1,5 – 7,0 moh.

Det er videre gitt dispensasjon for oppføring av næringsbygg nordvest i planområdet (mot sjø) og planere ut område PB2. Se Figur 4 og Figur 5.



Figur 4. Utsnitt som viser gjeldende reguleringsplan samt areal avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel (i nordøst). Dette er 0-alternativet som konsekvensene av planforslaget vurderes opp mot. Gjeldende reguleringsplan er vist med rød avgrensning. Det er gitt to dispensasjoner for innenfor området. Dispensasjonene omfatter endring til industriformål.



Figur 5. Illustrasjon som viser mulig utbygging innenfor gjeldende reguleringsplan.

Konsekvensutredningen omfatter utredning på tiltaksnivå innenfor området som er avklart kan benyttes til næringsformål i kommuneplanens arealdel.

2.2 Alternativ 1 - Utbyggingsalternativet

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av området på Hausvik til industri og havn med forutgående uttak av masser.

Det er kun ett utbyggingsalternativ som er vurdert. Prinsippskisse av utbyggingsalternativet (alternativ 1) som er lagt til grunn for konsekvensutredningen framgår av Figur 6.



Figur 6. Illustrasjon som viser utbyggingsalternativet, dvs. gjeldende reguleringsplan fullt utbygd, samt området i nordøst fullt utbygd.

2.3 Influensområdet

For temaet landskapsbilde utgjør influensområdet de arealene som tiltaket vil bli synlige fra, sett fra omgivelsene. I kartet i figur 7 er influensområdet vist med rød stiplet linje, planområdet med svart stiplet linje. Ved vurdering av influensområdets størrelse er det satt en grense ved markante terrengformasjoner i områdene rundt tiltaket. På baksiden av disse formasjonene vil tiltaket i liten eller ingen grad bli synlige pga. foranliggende terreng og vegetasjon. Det er laget en avgrensning i en rett linje fra Borøy og vestover mot Farsund, siden det er vurdert at avstanden til massetaket fra arealene nord for dette området er såpass stor at det i liten grad vil virke inn på det visuelle inntrykket fra disse arealene.



Figur 7. Oversiktskart som viser influensområde med rød stiplet linje, planområdet med svart, stiplet linje og delområdene med heltrukken svart linje. Kilde: Kart hentet fra Lyngdal kommunes kartløsning.

3. Metode og kunnskapsinnhenting

3.1 Metode for kartlegging av verdi, påvirkning og konsekvens

Metoden som er brukt er hentet fra Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser. Normalt brukes denne metoden ved siling av alternativer i forholdsvis store prosjekter for å sammenligne konsekvenser, men metoden kan også brukes til å belyse konsekvensen av et tiltak uten å sammenligne mot alternativer, slik det er tilfelle i denne utredningen. Metoden følger disse trinnene:

Inndeling i delområder:

Planområdet, og øvrige områder som blir påvirket av tiltaket (influensområde), inndeles i enhetlige delområder og angis på kart. Inndeling i delområder baseres på registreringskategoriene i Tabell 6-14 i V712. Delområder er enhetlige områder som skiller seg fra tilgrensende delområder.

Beskrivelse av delområdene:

Innledningsvis gir utreder en overordnet beskrivelse og vurdering av områdets viktighet for fagtemaet. Beskrivelsen kan for eksempel tilpasses en målestokk på 1:50 000. Situasjonen i referanseåret (vanligvis ett år etter åpningsår) inklusiv vedtatte planer som har betydning for fagtema landskapsbilde, legges til grunn for analysen.

Fastsetting av landskapets karakter:

Fastsetting av landskapskarakter handler om hvordan romlige og visuelle egenskaper i et samspill med landskapskomponenter og –elementer får et område til å tre fram med et enhetlig uttrykk. De viktigste elementene fra beskrivelsene i tabellen med registreringskategorier trekkes ut for å fastsette karakteren til landskapet.

Vurdering av verdi:

Verdivurderingen gjøres med bakgrunn i den fastsatte landskapskarakteren. I tillegg sees det på hvor vanlig forekommende landskapet er i regional/nasjonal sammenheng. Dersom forvaltningsprioriterte landskapsområder inngår i utredningen må det komme frem om disse har regionale, nasjonale eller internasjonale kvaliteter. Se ellers tabell 6-16 i V712.

Påvirkning:

*Påvirkningen er et uttrykk for endringer som tiltaket vil medføre på det berørte delområdet. Vurderingen av påvirkning relateres til den ferdige etablerte situasjonen. Det er kun tiltak som blir varig påvirket som skal vurderes. Påvirkningen vurderes etter en femtrinnskala der **sterkt forringet** beskriver et ødelagt landskap, mens **forbedret** viser et landskap som får finere visuelle kvaliteter enn det området hadde før tiltaket. Vurderingen av påvirkning gjøres alltid i forhold til situasjonen i 0-alternativet (referansealternativet). Se ellers tabell 6-17 i V712.*

Konsekvens:

Konsekvensen vurderes med bakgrunn i verdien som er satt på området og påvirkningen som er beskrevet og leses ut av figur 6-6 i V712.

Metoden tar utgangspunkt i at alle vurderinger sammenlignes med 0-alternativet eller referansealternativet. Se punkt 2.1.

3.2 Eksisterende datagrunnlag

Analysen er basert på eksisterende kunnskap fra tidligere faser i prosjektet. Studier av kart, ortofoto og fotografier fra planområdet, søk i relevante databaser, som NiN Landskap og foreliggende planmateriale – reguleringsplankart, veggeometri, snitt og 3d-modell. Utreder

befarte planområdet 28.01.2021 og kunnskapen om innsyn til planområdet er i stor grad basert på denne befaringen.

4. Dagens situasjon, delområder og verdivurdering

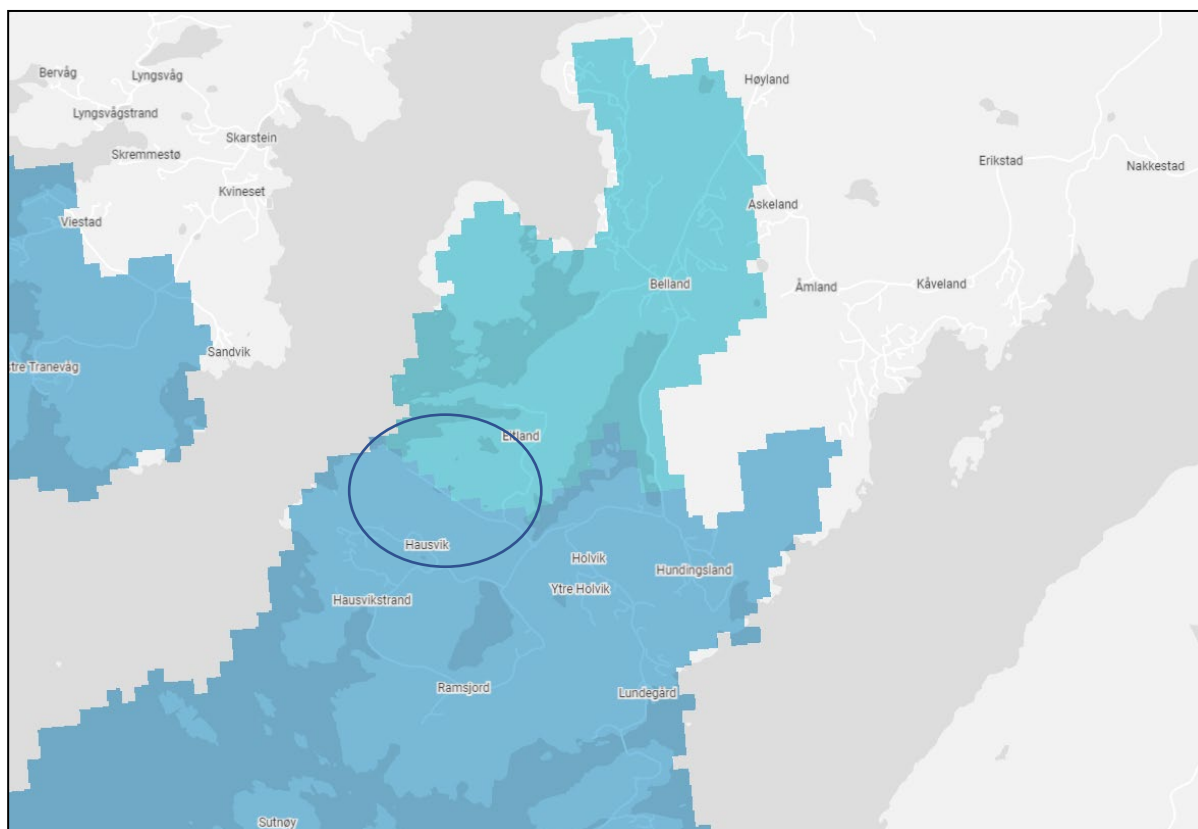
For temaet landskapsbildet er vurderingene gjort for et forholdsvis stort influensområde, som omtalt i kap. 2.3. I dette kapitlet beskrives dagens situasjon innenfor hvert delområde og hvilken verdi det enkelte området har.

4.1 Overordnet beskrivelse av landskapet

Den overordnede beskrivelsen av planområdet er hentet fra NiN Landskap (kilde: <https://nin.artsdatabanken.no/>), der NiN står for Natur i Norge.

NiN Landskap er en database med informasjon om ulike landskapstyper i Norge. En landskapstype er en samling av variasjoner i terreng og landformer som sammen påvirker et større område. I kartleggingen er den minste graden som måles på en kvadratkilometer. Man kan dermed befinne seg i et isbrelandskap uten å være akkurat på en isbre. Det vil også kunne være noen små variasjoner som ikke bestemmer landskapstypen da de er små og derav ikke dominerende.

Planområdet ligger innenfor to landskapstyper: **Ekspontert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap** og **Middels ekspontert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap**. Det er kun små nyanser som skiller de to landskapstypene og forskjellen ligger i hvor ekspontert områdene er mot åpent hav. Se Figur 8.



Figur 8. NiN Landskap har delt hele landet inn i ulike landskapstyper. Kartet viser et skille mellom eksponterte områder mot havet (blå) og middels eksponterte områder mot havet (turkis). Skillet går omtrent midt i planområdet, der veien inn til massetaket ligger i dag.

Landskapstypene er i Artsdatabanken/NiN landskap beskrevet slik:

Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap: Typen omfatter øyer, holmer og skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystslette, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Områdene har lav til middels arealbruksintensitet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, fiskevær, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Større samferdselsanlegg og flyplasser med større gressarealer kan inngå. Omfanget av bebyggelse, infrastruktur og menneskelig arealbruk varierer oftest med eksponering mot vind og bølger fra åpent hav (landskapsgradient indre-ytre kyst).

Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap: Typen omfatter områder på kystsletta med tilhørende grunne marine områder som ikke er direkte eksponert mot åpent hav. Sammenlignet med områder på ytre kyst, har landområdene i typen større grad har 'innlandsegenskaper' i form av større nedbørfelt, forekomst av vassdrag, økt arealbruksintensitet, m.m. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Områdene har lav til middels arealbruksintensitet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, fiskevær, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Større samferdselsanlegg og flyplasser med større gressarealer kan inngå. Omfanget av bebyggelse, infrastruktur og menneskelig arealbruk varierer oftest med eksponering mot vind og bølger fra åpent hav (landskapsgradient indre-ytre kyst).

4.2 Inndeling i delområder

Planområdet er delt inn i 9 delområder. Et delområde er et enhetlig område med forholdsvis like visuelle kvaliteter. Hvert delområde skiller seg fra tilgrensende delområder og har ulike landskapskarakter.

Følgende delområder er vist i kartet under. Se Figur 9.

- Likvika og Eitlandsbukta (Delområde 1)
- Myra (Delområde 2)
- Håvåsen (Delområde 3)
- Stølsfjellet og Vedefjellet (Delområde 4)
- Industriområdet (Delområde 5)
- Slettedalen (Delområde 6)
- Hausvik (Delområde 7)
- Hausvik fort og Vardåsen (Delområde 8)
- Rosfjorden og fastlandet på Farsund siden (Delområde 9)

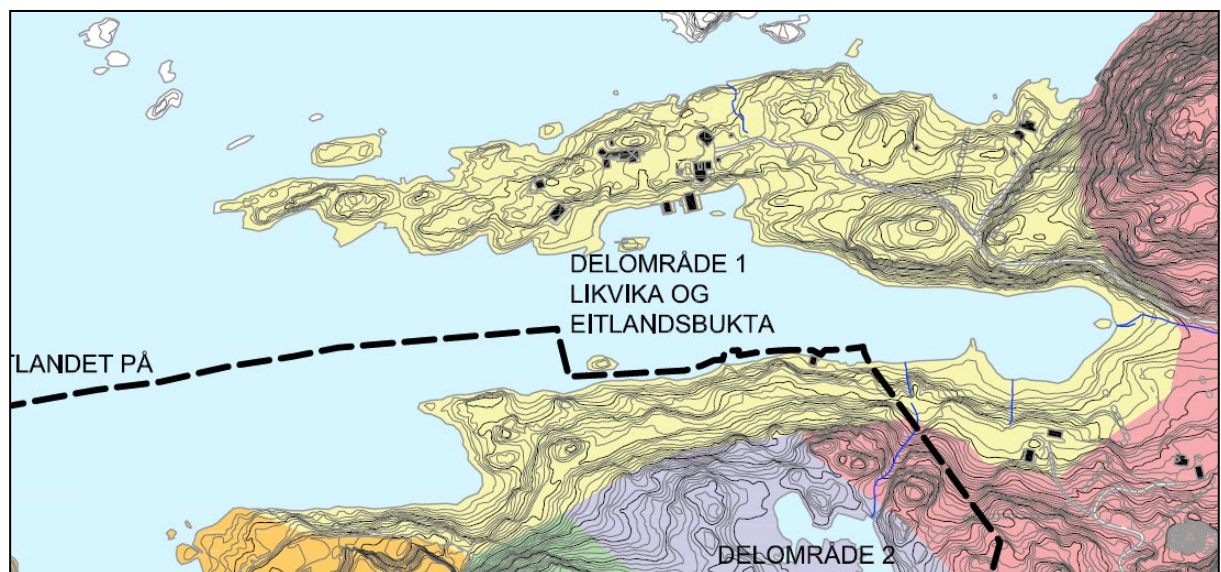
Hvert delområde blir beskrevet etter en rekke registreringskategorier for temaet landskapsbilde. Under beskrivelse av delområde er det 9 ulike registreringskategorier, som til sammen skal gi en utfyllende beskrivelse av landskapet i hvert delområde.



Figur 9. Registreringskartet viser planområdet med svart stipling. Planområdet er delt inn i 9 delområder.

4.2.1 Beskrivelse av delområde 1 – Likvika og Eitlandsbukta

Delområdet befinner seg delvis innenfor og delvis utenfor planområdet. Arealene er tatt med i analysen, siden de er en del av influensområdet for temaet landskapsbilde.

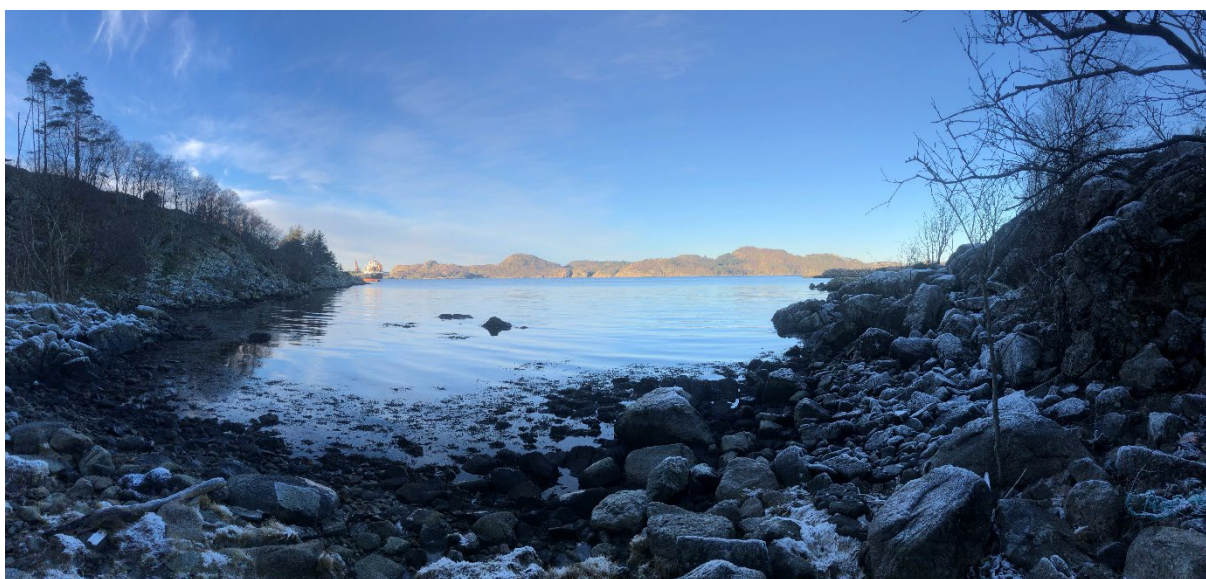


Figur 10. Kart over delområde 1 Likvika og Eitlandsbukta, markert med gult.

Registrerings-kategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Likvika er en liten og markert, vestvendt vik nordvest for Håvåsen. Vika ligger noe tilbaketrukket i forhold til Hausvikodden i sør og Eitlandsneset i nord. Det er bratt ned mot vika fra Håvåsen. Både bakken ned mot vika og selve vika er dominert av grov stein og tett vegetasjon (i stor grad blandingsskog). Ytre del av vika har mye fjell i dagen (svaberg), til dels oppsprukket. I fordypninger og sprekker der det er tilgang på jord vokser det tett vegetasjon. Eitlandsneset er et langt smalt nes som ligger nord for planområdet. Neset er småkupert uten store høydeforskjeller. Arealene ned mot sjø er i stor grad dominert av blankskurte svaberg. Eitlandsbukta er lang og smal. Sørsiden av bukta som vender inn mot planområdet og de innerste arealene på nordsiden av bukta har forholdsvis bratte skråninger ned mot vannet. Eitlandsneset er synlig fra omgivelsene og en viktig formasjon i skjærgårdslandskapet.	Viktig
Romlige egenskaper	Både Likvika og Eitlandsbukta utgjør markerte rom, der utsikten er begrenset til det enkelte landskapsrommet og ut mot Rosfjorden.	Viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelementer	Spesielt Eitlandsneset er et viktig nøkkelement i skjærgårdslandskapet.	Viktig
Vegetasjon	I de brattere partiene ned mot sjøen er det forholdsvis tett med vegetasjon. I hovedsak løvtrær av bjørk, selje, or og osp, men iblandet noe gran, edelgran og furu. Det ytre skjærgårdslandskapet har lavere vegetasjon dominert av einer. Svabergene er i stor grad bevokst av ulike lavarter.	Mindre viktig
Arealbruk	Likvika er preget av søppel og rekved som er skylt i land. Det ser ikke ut til at vika er i bruk av mennesker i dag. På Eitlandsneset ligger det spredt hyttebebyggelse i det midtre partiet av neset. På sørsiden av bukta står et mindre båthus. Det er en vei ned til båthuset, som tar av fra den gamle veien som ligger på en tydelig hylle i landskapet hele veien bort til Likvika. Veien ender i industriområdet. Bortsett fra området med hytter på Eitlandsneset er arealene i liten grad benyttet til menneskelig aktivitet. Deler av området er avsatt til industri i kommuneplanens arealdel.	Mindre viktig
Byform og arkitektur	Den spredte bebyggelsen på Eitlandsneset består av fritidsboliger med tilhørende båthus. Den eldste bebyggelsen er fra 1700-tallet, mens det også er nyere bebyggelse fra 1980-/90-tallet? Innenfor planområdet ligger det et enslig båthus omtrent midt på sørsiden av bukta. Bebyggelsen ligger i hovedsak lavt i terrenget og er underordnet landskapet.	Mindre viktig
Menneskeskapte visuelle egenskaper	Det ligger en eldre vei sør for Eitlandsbukta. Veien ender nord for Håvåsen, litt ovenfor Likvika. Her er veien ødelagt av det eksisterende industriområdet. Veien	Mindre viktig

	danner et fint miljø lokalt, men er ikke synlig på avstand, f.eks. sett fra sjøen.	
Menneskeskapte nøkkelementer	Det er ingen menneskeskapte nøkkelementer i området.	Uvesentlig
Fastsatt karakter for landskapsbilde		
Delområde 1		
Likvika er en mindre vik, som ligger tett på dagens massetak. Vika skilles fra Eitlandsbukta med et mindre nes. Dette neset, sammen med Eitlandsneset er viktige landskapselementer i skjærgårdslandskapet i Rosfjorden og inngår som en del av hovedinnfartsåren for båter som skal til Lyngdal.		

Tabell 1. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.



Figur 11. Fotografiet er tatt fra Likvika mot Rosfjorden.



Figur 12. Fotografiet er tatt fra sørsiden av Eitlandsbukta mot bebyggelsen på Eitlandsneset.

Vurdering av verdi Delområde 1

Delområdet grenser mot det regulerte industriområde i sør. Sett fra sjøen har spesielt Likvika og ytre del av Eitlandsneset reduserte visuelle kvaliteter pga. dette. Eitlandsbukta har gode visuelle kvaliteter og har en viktig funksjon for å ivareta helheten i fjordlandskapet. Bygninger er tilpasset stedets skala og ligger fint i terrenget. Det regulerte industriområdet sør for delområdet er med på å trekke helheten i området ned ved at det sammenhengende landskapet er brutt.

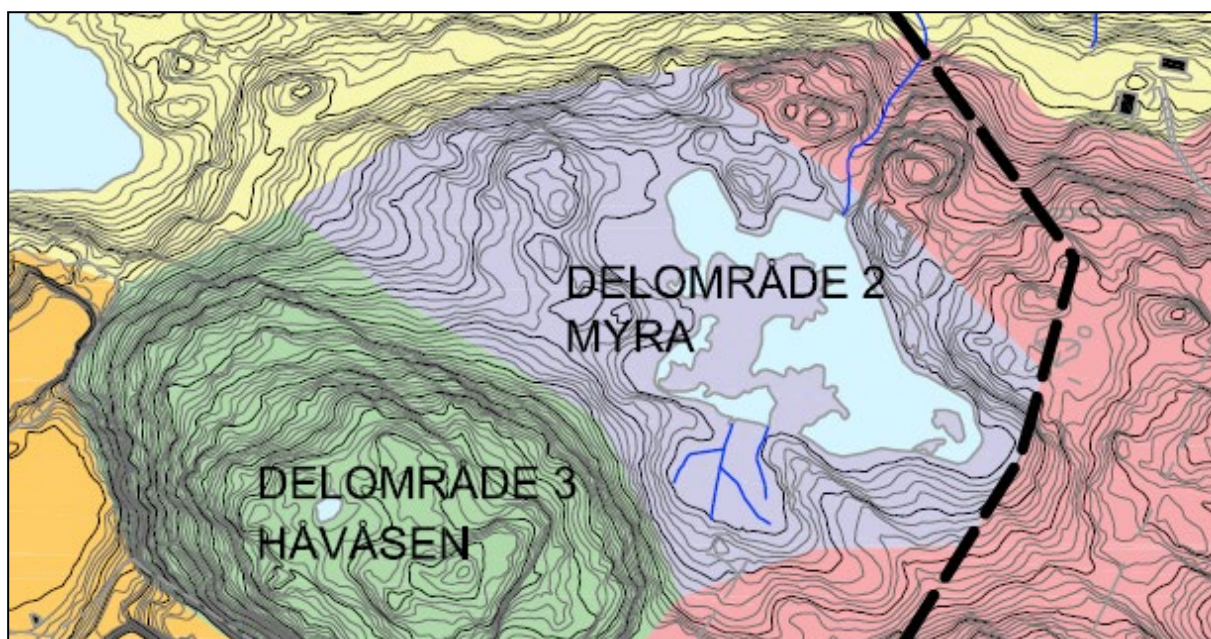
Delområdet gir et godt totalinntrykk, men bruddet i landskapet pga. det eksisterende industriområdet trekker verdien ned.

Verdien på delområde 1 er satt til noe-middels.



Tabell 2. Vurdering av verdi

4.2.2 Beskrivelse av delområde 2 - Myra



Figur 13. Kart over delområde 2 Myra.

Registrerings-kategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Et myrområde med noe åpent vannspeil utgjør hoveddelen av delområdet. Arealet er åpent, oversiktlige og lyst. Kantene av delområdet er mer kupert og består av åpen skog, der terrenget stiger slakt oppover mot Håvåsen. Det er ikke innsyn til områdene fra omgivelsene rundt med mindre du befinner deg på Håvåsen eller Stølsfjellet.	Viktig

Romlige egenskaper	Det flate myrpartiet og vannspeil er oversiktlig og utgjør et avgrenset landskapsrom, omkranset av et mer kupert terreng med spredt vegetasjon.	Viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelementer	Myra, sammen med det åpne vannspeilet gjør at området skiller seg fra skogs- og kystlandskapet som er mest vanlig innenfor planområdet.	Viktig
Vegetasjon	Myra er dominert av gress og mose. Noen større furuer står spredt på små landpartier i myra. I arealene rundt er det blandet skogsvegetasjon av gran, edelgran, furu og bjørk. Deler av kantsonen i vest har tett granvegetasjon som er planta.	Viktig
Arealbruk	Arealene er i dag urørt natur og er i liten grad benyttet til menneskelig aktivitet. Området er avsatt til industri i kommuneplanens arealdel.	Uvesentlig
Byform og arkitektur	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Menneskeskapte visuelle egenskaper	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Menneskeskapte nøkkelementer	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Fastsatt karakter for landskapsbilde Delområde 2		
Delområde 2 utgjør et tydelig landskapsrom. Myra og vannspeilet gir åpne og oversiktlige arealer, som rammes inn av mer kupert terrengformer og skogsvegetasjon.		

Tabell 3. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.



Figur 14. Myrområdet er åpent og fremstår som et tydelig landskapsrom.



Figur 15. Utsikt over delområde 2 fra Håvåsen.

Vurdering av verdi Delområde 2

Delområdet har gode visuelle kvaliteter med variasjonen mellom det åpne landskapsrommet med myr og vann og kantsonene av mer kupert og skogsbevokst terreng. Området består av urørt natur og har flere åser rundt seg, noe som er med på å underbygge at delområdet er et tydelig definert landskapsrom. Innslag av plantet skog utgjør et forstyrrende element. Området er vanlig forekommende.

Delområdet gir et godt totalinntrykk, men har ikke kvaliteter av regional eller nasjonal betydning. Det at delområdet ligger inne med industriformål i kommunens arealplan trekker verdien ned.

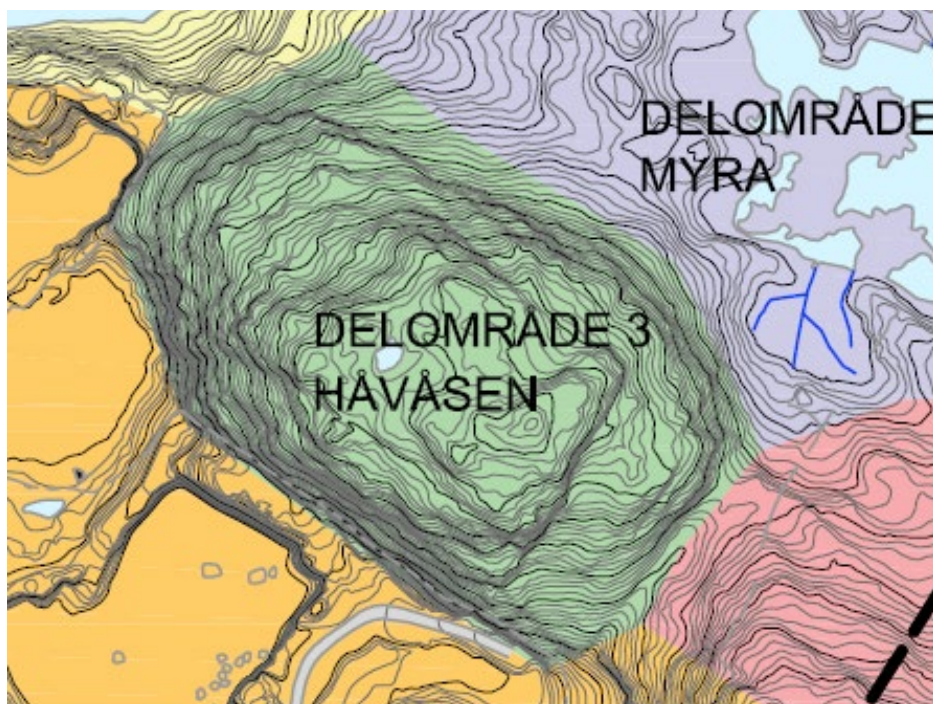
Verdien på delområde 2 er satt til noe-middels.



Tabell 4. Vurdering av verdi.

4.2.3 Beskrivelse av delområde 3 - Håvåsen

Delområdet ligger sentralt i planområdet. Se Figur 16.



Figur 16. Kart over delområde 3 Håvåsen.

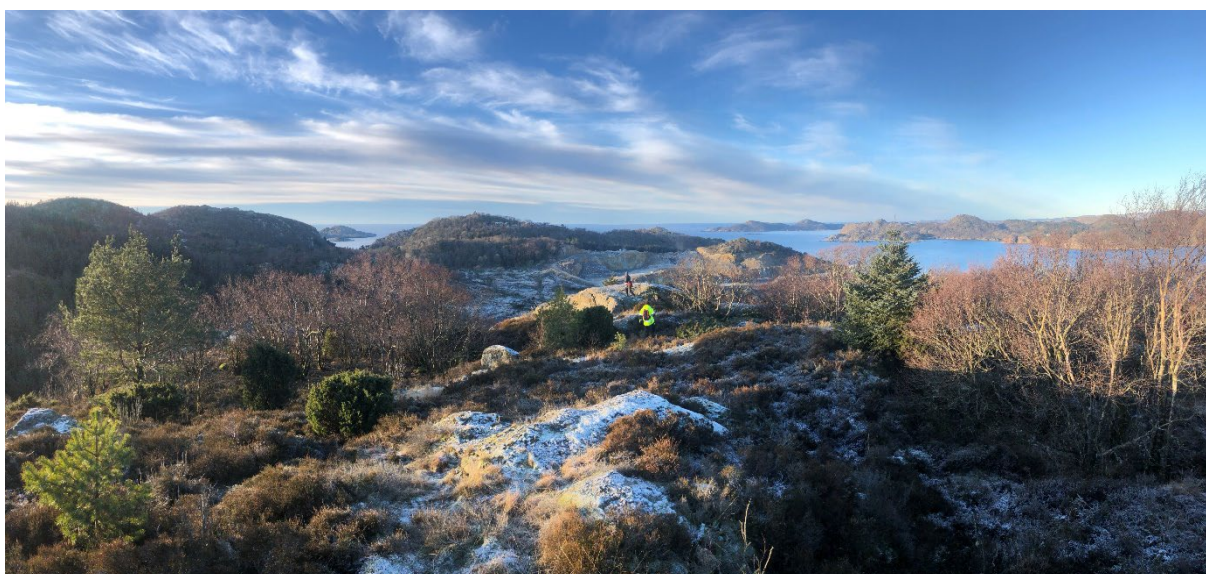
Registrerings-kategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Åsen utgjør en markert terrengform. Toppen er på ~83,0 m.o.h. Håvåsen grenser mot det eksisterende /industriområdet i sørvest. Området utgjør en enhetlig ås med en tydelig form, som er synlig i landskapet.	Viktig
Romlige egenskaper	Åsen inngår i avgrensningen av andre landskapsrom i området, herunder delområde 1 Likvika og Eitlandsbukta, delområde 2 Myra, delområde 4 Stølsfjellet og Vedefjellet og delområde 5 Industriområde	Viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelementer	Åsen er en framtrædende terrengformasjon og kan sees fra store deler av omlandet rundt planområdet.	Viktig
Vegetasjon	Vegetasjonen består i hovedsak av skogsvegetasjon av furu, edelgran, bjørk og lyngvegetasjon.	Viktig
Arealbruk	Åsen er i liten grad benyttet som turmål eller annen menneskelig virksomhet. Området er avsatt til industri i kommuneplanens arealdel.	Mindre viktig
Byform og arkitektur	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Menneskeskapte visuelle egenskaper	Ikke aktuelt	Uvesentlig

Menneskeskapte nøkkelementer	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Fastsatt karakter for landskapsbilde		
Delområde 3		
Håvåsen er en markert ås, som kan sees fra store deler av omlandet rundt planområdet. Den danner avgrensning mot flere ulike landskapsrom og har også en viktig barriereeffekt mot industriområdet sørvest for åsen.		

Tabell 5. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.



Figur 17. Håvåsen sett fra myrområdet nordøst for åsen.



Figur 18. Fotografi fra toppen av Håvåsen, tatt mot industriområdet og skjærgården.

Vurdering av verdi Delområde 3

Håvåsen er et viktig landskapselement, som kan sees fra store deler av omlandet rundt. Sammen med de andre åsene i området utgjør den en del av sammenhengen og helheten i det overordnede landskapet. Åsen har nærhet til Rosfjorden, som er hovedinngangsporten mot Lyngdal.

Åsen er vanlig forekommende i landskapet, men har en viktig funksjon som buffer mot det eksisterende næringsområdet, ved at den skjærer mot innsyn til området fra nord.

Verdien på delområde 3 er satt til noe-middels.



Tabell 6. Vurdering av verdi.

4.2.4 Beskrivelse av delområde 4 - Stølsfjellet og Vedefjellet

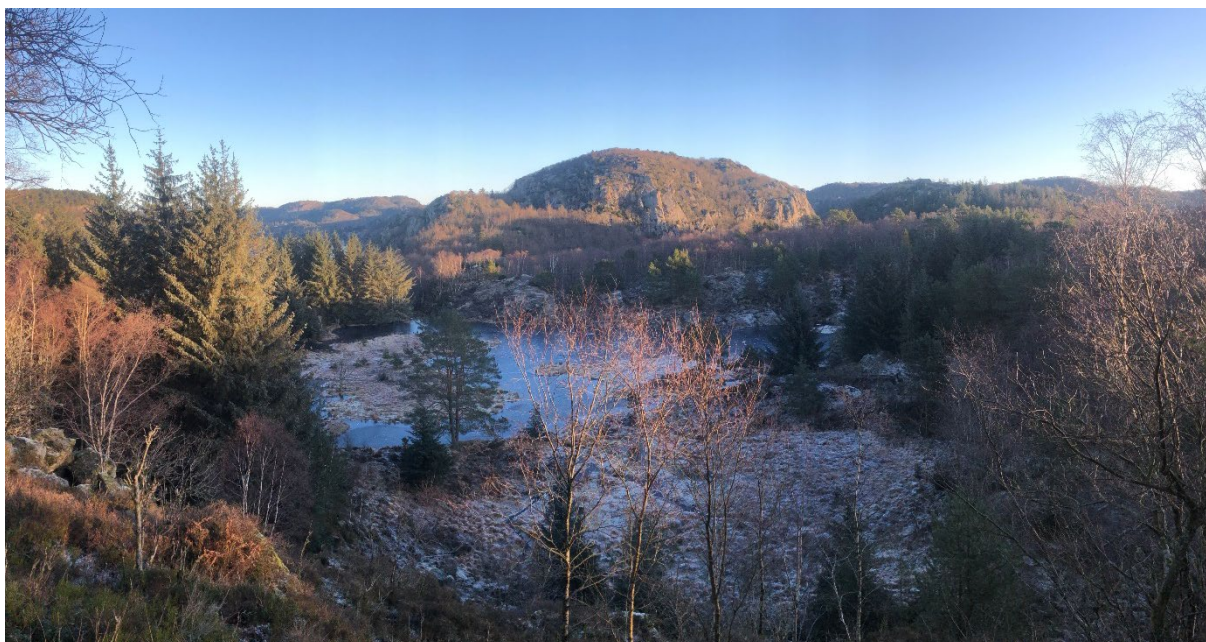
Delområdet omfatter åsene nord og øst for planområdet. Disse inngår som en del av influensområdet.



Figur 19. Kart over delområde 4 Stølsfjellet og Vedefjellet.

Registrerings-kategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Vedefjellet er en markert ås i området nord for planområdet. Toppen er på 143 moh. Stølsfjellet grenser mot planområdet i sørøst og er på det høyeste 98 moh.	Viktig
Romlige egenskaper	De to åsene er med på å ramme inn planområdet. Områdene fungerer som buffersoner mellom næringsområdet og omkringliggende omgivelser.	Viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelelementer	Spesielt Vedåsen har en markert form med sin avrundete topp og bratte fjellsider. I tillegg er det den høyeste toppen innenfor de nærmeste arealene til planområdet. Stølsfjellet har ikke spesielle fremtredende former, men fremstår som en av mange åser i landskapet.	Mindre viktig
Vegetasjon	Ikke aktuelt.	Uvesentlig
Arealbruk	Vedefjellet er et populært turmål.	Viktig
Byform og arkitektur	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Menneskeskapte visuelle egenskaper	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Menneskeskapte nøkkelelementer	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Fastsatt karakter for landskapsbilde Delområde 4		
Vedefjellet og Stølsfjellet er viktige terrengformasjoner som er med på å ramme inn planområdet og som har en skjermende funksjon mot omgivelsene nord og øst for planområdet.		

Tabell 7. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.



Figur 20. Utsikt mot Vedefjellet fra Håvåsen. Åsen har en markert form. Delområde 2 Myra ligger i dalbunnen.

Vurdering av verdi Delområde 4

Delområdet har gode visuelle kvaliteter og inngår som en del av et større sammenhengende landskap i området. Landskapstypen er vanlig i området.

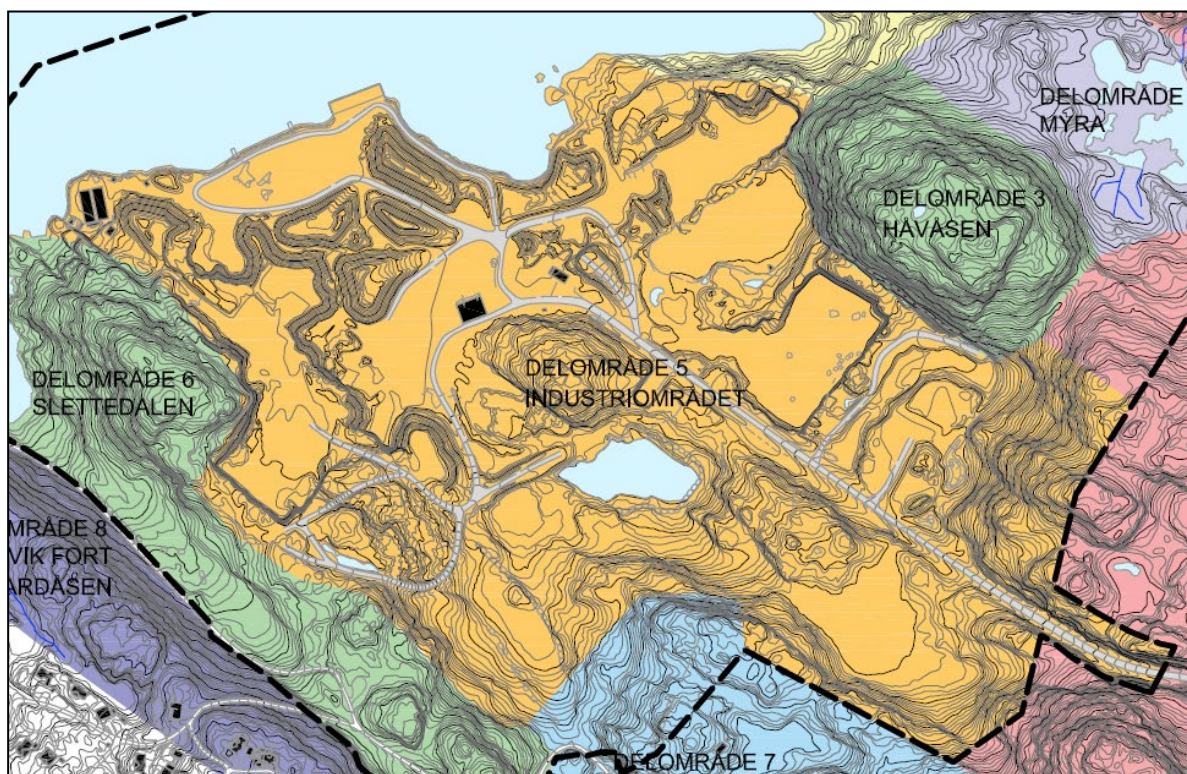
Verdien på delområde 4 er satt til middels.



Tabell 8. Vurdering av verdi

4.2.5 Beskrivelse av delområde 5 - Industriområdet

Beskrivelsen av dette delområdet tar utgangspunkt i fremtidig situasjon med de føringer som er lagt i eksisterende reguleringsplan for området. I dag fremstår området som et anleggsområde med uttak av masser. Det er etablert en mindre kai og et næringbygg innenfor området. Området skal utvikles til et industri-/ havneområde.



Figur 21. Kart over delområde 5 Industriområdet.

Registrerings-kategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Arealet er i sin helhet regulert til industri. I gjeldende plan kan hele delområdet planeres på mellom kote +3 og kote +30. Ved ferdig uttak av masser vil altså området framstå	Viktig

	som en stor sammenhengende flate i noen ulike nivåer, der terrenget er lavest nær sjøen og høyere lenger inn.	
Romlige egenskaper	Området utgjør et eget landskapsrom som ligger kunstig lavt i forhold til arealene rundt. Rommet er avgrenset av skjæringer mot naturterreng i vest, sør og øst og av sjøen mot nord.	Viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelementer	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Vegetasjon	Det vil være lite vegetasjon innenfor området bortsett fra et belte av vegetasjon på og over terrassene i kantene av området.	Mindre viktig
Arealbruk	Arealet er regulert til industri og havn.	Viktig
Byform og arkitektur	Fremtidig bruk er avsatt til industri og havneformål. Arealene vil preges av større industribygg, veier og ulike tekniske havneinstallasjoner.	Viktig
Menneskeskapte visuelle egenskaper	Området er et menneskeskapt areal med store flater, veier, havn/kai og store bygg.	Viktig
Menneskeskapte nøkkelementer	Ikke aktuelt	
Fastsatt karakter for landskapsbilde Delområde 5		
Området vil framstå som et stort, tilnærmet flatt industri- og havneområde med bygninger, veier og havneareal med tekniske installasjoner. Ut mot kantene av området er det i hovedsak fjellskjæringer/paller mot naturterrenget bak.		

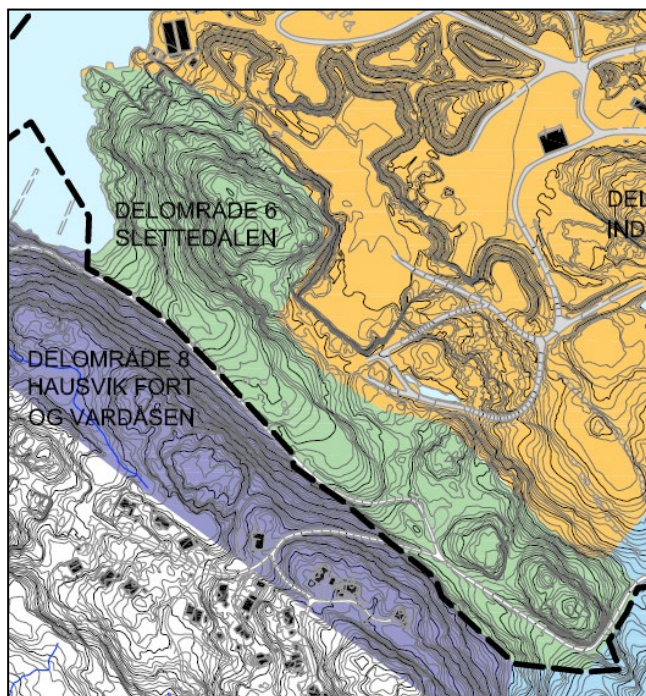
Tabell 9. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.

Vurdering av verdi Delområde 5
Delområdet er under utvikling til å bli et havne- og industriområde. Området vil når det er ferdig etablert, framstå som store flater i ulike nivåer med bygninger, veier og havn med havneinstallasjoner. Dette står i kontrast til det ellers småkuperte kystlandskapet rundt. Området ligger eksponert til mot Rosfjorden og landarealene på andre siden av fjorden, samt fra de nærmeste toppene. Delområdet har få visuelle kvaliteter og fremstår som et ødelagt landskap. Både sammenhengen med omkringliggende omgivelser og størrelsen på området gir et brudd i de omkringliggende landskapsstrukturene. Verdien på delområde 5 er satt til uten betydning. 

Tabell 10. Vurdering av verdi

4.2.6 Beskrivelse av delområde 6 - Slettedalen

Delområde omfatter Slettedalen og terrenget nord/nordøst for denne



Figur 22. Kart over delområde 6 Slettedalen.

Registrerings-kategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Slettedalen omfatter et tydelig daldrag sørøst for industriområdet. Dalen følger retningen på omkringliggende høydedrag. Selve Slettedalen ligger forholdsvis lavt i terrenget. Lengst nord i delområde ligger en markert terrengform med høyde på 54 moh. Terrengformen ligger som en vegg mot industriområdet og er lite tilgjengelig for allmenheten.	Viktig
Romlige egenskaper	Slettedalen er en tydelig markert dal og fremstår som et langt og smalt rom. De bratte skråningene opp mot Hausvik Fort og Vardåsen gjør dette til et svært avgrenset og langstrakt rom.	Viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelementer	Høydedraget nord i delområdet og bukta lengst nordvest i dalen er de viktigste visuelle elementene i området.	Uvesentlig
Vegetasjon	Dalbunnen er dominert av tett granskog, mens sidene opp mot fortet er dominert av løvskog. På fjellformasjonen er det åpen blandingsskog og lyngvegetasjon.	Mindre viktig
Arealbruk	Arealene er delvis brukt til turvei og parkering.	Mindre viktig
Byform og arkitektur	Ikke aktuelt	Uvesentlig

Menneskeskapte visuelle egenskaper	Veien som ligger i bunnen av dalen ligger på terreng og glir fint inn i landskapet. Et steingjerde følger langs veien.	Mindre viktig
Menneskeskapte nøkkelementer	Ikke aktuelt	Uvesentlig
Fastsatt karakter for landskapsbilde		
Delområde 6		
Slettedalen er et tydelig avgrenset landskapsrom. En større kulle/lite fjell nord i delområde har en viktig skjermingseffekt mot innsyn til industriområdet øst for denne. De fleste som beveger seg gjennom dalen vil gå på veien som utgjør et tydelig og avgrenset landskapsrom uten innsyn til det planlagte industriområdet.		

Tabell 11. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.



Figur 23. Fotografiet til venstre viser terrengformasjonen som skjærer mot industriområdet til venstre, Slettedalen med tett granskog og turveien og det skrånende terrenget opp mot Hausvik Fort til høyre. Fotografiet til høyre er tatt i retning sjøen og viser skrånende terreng opp mot Hausvik Fort til venstre og det langsgående steingjerdet og den tette granskogen til høyre.

Vurdering av verdi Delområde 6

Delområdet omfatter en trang og definert dal. Det går en vei i bunnen av dalen og det er ellers en del tett vegetasjon i delområdet, blant annet mye plantet granskog. Bukta nordvest i delområdet har i liten grad sol gjennom dagen og har ikke visuelle kvaliteter som gjør at denne har spesielle kvaliteter. Fra dalen er det begrenset med utsikt. Delområdet har få visuelle kvaliteter, men er samtidig i stor grad et naturområde, som bare i noen grad er berørt av mennesker. Området har, med unntak av terrenget i nord, ikke visuell kontakt med industriområdet.

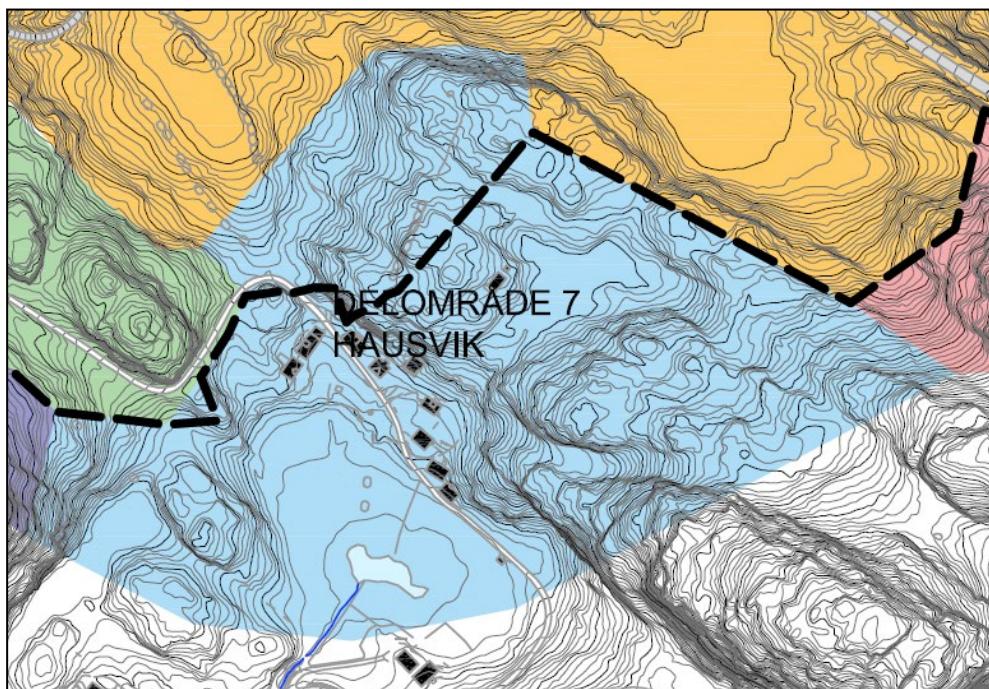
Verdien på delområde 6 er satt til noe.



Tabell 12. Vurdering av verdi

4.2.7 Beskrivelse av delområde 7 - Hausvik

Hausvik ligger delvis innenfor og delvis utenfor planområdet.



Figur 24. Kart over delområde 7 Hausvik.

Registrerings-kategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Delområdet ligger sør for industriområdet og er et kupert område. Koller og terrengformer har en tydelig nordvestlig/sørøstlig retning. Bebyggelsen på Hausvik inngår som en del av et tydelig landskapsrom sør i delområdet. Her er det en større flate med myr/vann og dyrka mark, som gjør at området har preg av en lysning i et ellers tett landskap.	Viktig
Romlige egenskaper	Delområdet består av mange små og oppstykkede landskapsrom, noe som gjør at en ikke så enkelt får oversikt over området. Hausvik ligger i det ene tydelige landskapsrommet som er i området. Her er det store, åpne flater av myr, vann og dyrka mark. Det kupert sørlandsterrenget rammer inn flatene og bebyggelsen. Det er i liten grad kontakt mellom de ulike landskapsrommene.	Viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelementer	Det åpne landskapsrommet der bebyggelsen ligger er fremtredende i området. I tillegg er det noen svært markerte fjellvegger (naturlige fjellskjæringer), som ligger langs veien der veien gjør en 90 graders sving inn mot Slettedalen.	Mindre viktig
Vegetasjon	Tett blandingsskog og åpen gras-/myrmark.	Mindre viktig
Arealbruk	Veien ut mot Hausvikodden går igjennom Hausvik. Arealene er dominert av dyrka mark, tidligere dyrka mark og skogsareal/urørt natur.	Mindre viktig
Byform og arkitektur	Hausvik har i hovedsak en mindre klynge med eldre bebyggelse fra 1800-tallet. Byggene ligger nord for det omtalte landskapsrommet og har en fin sørvendt beliggenhet med utsikt utover åpne og lyse arealer.	Mindre viktig

Menneskeskapt visuelle egenskaper	Bygningsmiljøet på Hausvik gir stedet økt verdi.	Mindre viktig
Menneskeskapt nøkkelementer	Ikke aktuelt	Mindre viktig

Fastsatt karakter for landskapsbilde Delområde 7

Delområdet består av mange mindre landskapsrom. Det kupert terrenget i området har en tydelig retning og kontakten mellom de mange rommene er liten. Det mest markerte landskapsrommet ligger i tilknytning til det lille stedet Hausvik. Her er det et tydelig og markert landskapsrom med åpne myr og gressarealer. I kanten av dette rommet ligger veien og den eldre bebyggelsen, som gjør Hausvik til en sjarmerende liten grend.

Tabell 13. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.



Figur 25. Hausvik sett fra nord.

Vurdering av verdi Delområde 7

Delområdet inneholder Hausvik, som ligger i tilknytning til et markert og åpent landskapsrom. Nord for dette grenda er det et kupert landskap, med tett vegetasjon og liten sikt mellom de mange og oppdelte rommene i landskapet. Utsikten mot industriområdet og sjøen er begrenset til et gløtt. Dette er et areal som ligger nær veien og som har få kvaliteter som oppholdsareal. Kvalitetene i delområdet knytter seg til grenda Hausvik. Områdene nord for tettstedet trekker verdien noe ned.

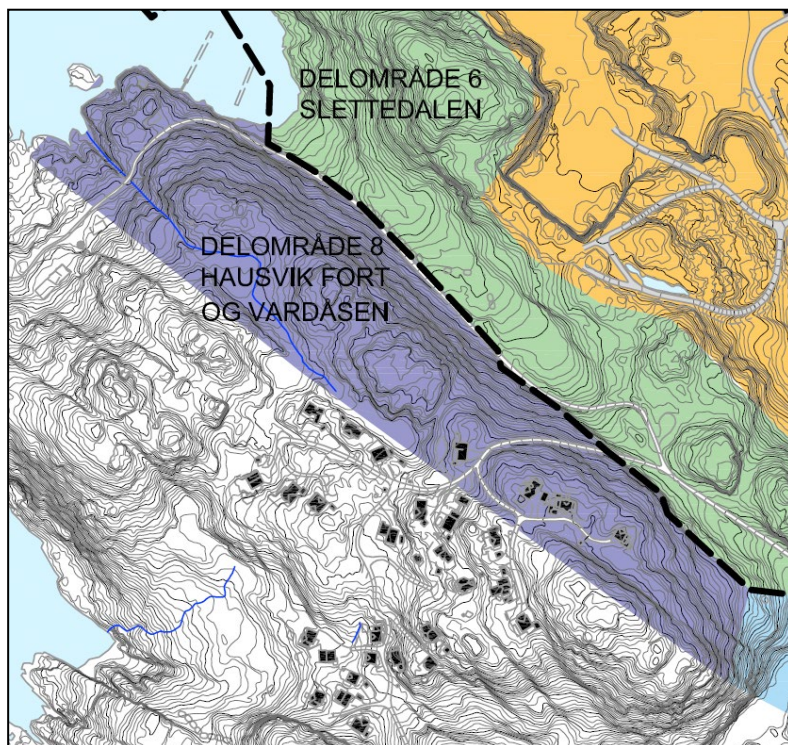
Verdien på delområde 7 er satt til noe - middels.



Tabell 14. Vurdering av verdi

4.2.8 Beskrivelse av delområde 8 - Hausvik Fort til Vardåsen

Delområdet ligger ikke innenfor planområdet, men inngår i influensområde til det planlagte tiltaket.



Figur 26. Kart over delområde 8 Hausvik Fort og Vardåsen.

Registrerings-kategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Delområdet strekker seg fra ytre skjærgård med Hausvik Fort i nordvest til Vardåsen i sørøst. Terrenget er kupert og til dels bratt. Vardåsen (98 moh.) og fjellformasjonen som er knyttet til Hausvik Fort (68 moh.) ligger med en tydelig nordvest/sørøstlig retning Disse er de mest markerte toppene i området. Landskapet er kupert med mye fjell i dagen på topper, større stein/urer i skråninger og blankskurte svaberg ned mot sjøen.	Viktig
Romlige egenskaper	Den tydelige ryggen i delområdet gjør at området er åpent med vidt utsyn i alle retninger på toppene, mens det dannes langstrakte, men mindre rom på hver side av denne tydelige ryggen. Fra Vardåsen og de høyeste partiene midt i delområdet er det god utsikt i alle retninger. Fra Vardåsen er det innsyn til industriområdet. Dersom vegetasjon blir tatt vekk, vil det også være innsyn fra den midtre toppen i delområdet. Fra Hausvikodden er det ikke innsyn til industriområdet.	Mindre viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelementer	Ikke aktuelt.	Uvesentlig

Vegetasjon	Landskapet har skogsvegetasjon inn mot land og i de skjermede dalsidene ned mot sjøen, mens de eksponerte og vindutsatte arealene mot nordvest er blankskurte fjellformasjoner, til dels bratt ned i sjøen. Vegetasjonen er preget av vindretningen, noe en ser tydelig på einer som ligger klemte ned mot bakken og bjørkeholt med til dels krokete trær.	Viktig
Arealbruk	Delområdet benyttes til friluftsområde og hytteområde. Det er spor etter Hausvik fort, spesielt i de sjønære arealene ved Hausvikodden, men også til dels i de høyereliggende arealene midt i delområdet. De mange sporene etter fortet, gjør dette til et spennende landskap å bevege seg i med et eget særpreg.	Mindre viktig
Byform og arkitektur	Hausvik fort med sine mange ganger i fjellet, nedsenkede ganger i terrenget, tunneler, kanonstillinger, innendørs trapper og bevarte grunnmurer viser hvordan landskapet har vært brukt som en festning ved å bygge seg ned og inn i det. Fra sjøen har betongkonstruksjoner og natursteinsmurer knapt vært synlig.	Viktig
Menneskeskapte visuelle egenskaper	På nært hold er restene etter Hausvik fort de viktigste menneskeskapte visuelle egenskapene i området.	Viktig
Menneskeskapte nøkkelementer	Ikke aktuelt	
Fastsatt karakter for landskapsbilde		
Delområde 8		
Delområdet er variert og består i hovedsak av to høyder og mange mindre landskapsrom. Vardåsen har høyde ~98 moh., mens det høyeste punktet i midtre del av planområdet ligger på ~68 moh. Fra disse toppene er det vid og god utsikt ut over både havet, fjordlandskapet og åsene innover fastlandet. Det kupert terrenget i området har en tydelig retning. Når en oppholder seg i lavere deler av terrenget er kontakten mellom de mange rommene liten. Restene etter kanonstillinger, ganger i fjellet, murer og betongkonstruksjoner gir et særegent preg til landskapet, som en finner få andre steder.		

Tabell 15. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.



Figur 27. Fotografiet er tatt fra Hausvik Fort og viser utsikten mot industriområdet. Det er ikke mulig å se industriområdet og havna pga. den høye vegetasjonen og store avstanden til området.

Vurdering av verdi Delområde 8

Delområdet strekker seg fra ytre kystzone med blankskurte svaberg til høyereliggende områder lenger inn i landet mot Vardåsen. Området kjennetegnes av en markert rygg, der terrenget går ned fra denne på begge sider. Det er mange små landskapsrom i de lavereliggende områdene. De høyereliggende områdene har utsikt mot havet, fjordlandskapet og fastlandets åser. Restene etter Hausvik Fort gir området noen grad av særpreg. Hyttene og terrenginngrepene i den sørøstligste delen av delområdet reduserer inntrykket noe. Fra Vardåsen er det også innsyn til industriområdet i nord.

Delområdet har gode visuelle kvaliteter med sin beliggenhet nær sjøen og med variasjon i både topografi, romlige elementer og menneskeskapt innhold. Det at deler av området er regulert til hytteområde trekker verdien noe ned.

Verdien på delområde 8 er satt til middels.



Tabell 16. Vurdering av verdi

4.2.9 Beskrivelse av delområde 9 - Rosfjorden, Bærøy og fastlandet på Farsundsiden

Delområdet omfatter de nære kystområdene til planområdet, sørsiden av Bærøy og landsiden på motsatt side av Rosfjorden (Farsund kommune). Området er en del av influensområdet til planen.



Figur 28. Kart over delområde 9 Rosfjorden og fastlandet på Farsundsiden. Delområdet omfatter de arealene som har innsyn til massetaket fra Rosfjorden og Farsund kommune. Dette er illustrert med piler i kartet. Planområdet er antydnet med en blå ring. Kilde: Lyngdal kommunes karttjeneste.

Registreringskategorier:	Forklaring	Betydning for landskapsbildets karakter
Topografiske hovedformer	Landskapet i delområde omfatter de deler av Rosfjorden som har innsyn til planområdet. Landskapet er en del av den ytre og sørligste kysten. Det åpne vannspeilet rammes inn av fjordlandskapet. På landsiden i vest er det et kupert, småskala landskap med utallige vikene og nes. Fra kystlinjen og toppene vil en ha god utsikt til industriområdet, mens det lenger inn i fjorden vil være lite sikt mot industriområdet.	Viktig

Romlige egenskaper	Rosfjorden danner et forholdsvis stort landskapsrom. Rommet er omkranset av landarealene i vest og øst. Små vik og bukter og småkupert landskap danner mange mindre rom. Det er som ellers i planområdet liten sikt når du kommer et stykke inn på fastlandet, men fra sjøen og strandsonen vil det være god sikt inn mot industriområdet.	Viktig
Naturskapte visuelle egenskaper/ Naturskapte nøkkelementer	Skjærgårdslandskapet med blankskurte svaberg, små vik, nes, skjær og kontakt med sjø preger delområdet.	Viktig
Vegetasjon	Vegetasjonen i delområdet er ikke registrert og er ikke viktig for analysen, annet enn at den er med på å hindre sikt inn i planområdet når en kommer noe lengre inn på fastlandet på Farsundssiden av fjorden.	Mindre viktig
Arealbruk	Det er to områder med spredt bebyggelse i Søndre Kålevika og Sanvika. Ellers er det noen hyttefelt lenger nord ved Espenesodden og noe bebyggelse i Skarsteinbukta. Bebyggelsen i disse områdene vil ha innsyn til planområdet.	Viktig
Byform og arkitektur	Eks. bebyggelse omtalt i punktet over. Innsyn til industriområdet.	Viktig
Menneskeskapte visuelle egenskaper	Eksisterende bebyggelse.	Viktig
Menneskeskapte nøkkelementer	Ikke aktuelt	

Fastsatt karakter for landskapsbilde

Delområde 9

Delområdet omfatter fjordlandskapet i Rosfjorden med tilhørende landarealer på vestsiden av fjorden og søndre deler av Bærøy. Vannspeilet utgjør flaten i et tydelig landskapsrom, mens små vik, bukter, nes, skjær og holmer, samt et kupert terreng på land er typisk for fastlandslandskapet. Landskapet er en del av den ytre skjærgården og blant de sørligste arealene i Norge. Delområdet inngår i en viktig forbindelseslinje inn mot Lyngdal fra sjøsiden. Sikten fra sjøen og de sjønære landområdene i vest inn mot planområdet er god.

Tabell 17. Registreringskategorier landskapsbilde og fastsetting av landskapets karakter.

Vurdering av verdi

Delområde 9

Delområdet har alle de kvaliteter en kjenner fra skjærgårdslandskapene med holmer, skjær, vik, nes og bukter. Delområdet har gode visuelle kvaliteter av regional betydning, delområdet har en god balanse mellom helhet og variasjon og et særpreg. Bebyggelsen er tilpasset landskapets skala. Delområdet har kvaliteter av lokal og regional betydning.

Verdien trekkes noe ned pga. innsynet til det eksisterende industriområdet på Hausvik.

Verdien på delområde 9 er satt til middels – stor.

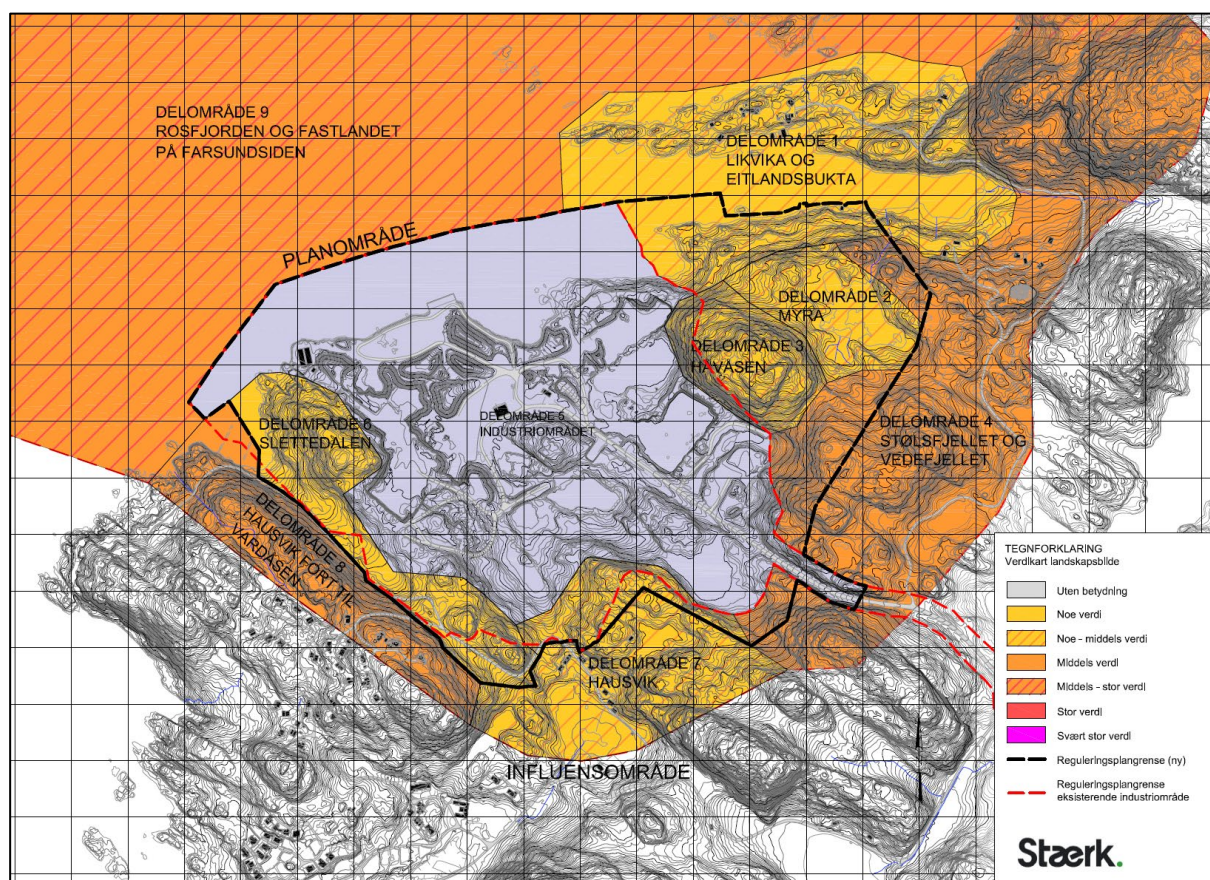


Tabell 18. Vurdering av verdi

4.2.10 Oppsummering verdi

Delområde	Navn	Verdi	Kommentar
1	Likvika og Eitlandsbukta	Noe-middels	Likvika er allerede berørt av industri- og havneområde.
2	Myra	Noe-middels	Lukket landskapsrom avskjermert fra omgivelsene.
3	Håvåsen	Noe-middels	Synlig fra store avstander – hindrer innsyn til dagens industri- og havneområde.
4	Stølsfjellet og Vedefjellet	Middels	Viktige romdannere nordøst for planområdet.
5	Industriområdet	Uten betydning	Området er regulert og under utvikling til industri og havneområde.
6	Slettedalen	Noe verdi	Et lukket landskapsrom med lite utsikt.
7	Hausvik	Noe-middels	Tettsted/bygd.
8	Hausvik Fort og Vardåsen	Middels	Variert landskap med særpreg.
9	Rosfjorden og fastlandet på Farsund-siden	Middels - stor	Skjærgårdslandskap.

Tabell 19. Oppsummering av verdi for tema landskapsbilde.



Figur 29 Verdikart for temaet landskapsbilde iht. kriteriene fra SVV, håndbok V712.

5. Påvirkning og konsekvens for delområder

I vurdering av påvirkning og konsekvenser er det den permanente situasjonen som er vektlagt. Det er ikke gjort egne vurderinger for anleggsfasen. I alle vurderinger er de muligheter som ligger i gjeldende reguleringsplan med dispensasjoner – alternativ 0 – sammenligningsgrunnlaget.

5.2.1 Delområde 1 – Likvika og Eitlandsbukta

Tiltakets påvirkning på Delområde 1

Likvika berøres i stor grad av tiltaket. Om lag halvparten av vika planlegges fylt opp og benyttes til industriområde. Det er vektlagt at terrenget mellom Likvika og Eitlandsneset skal bevares for å redusere innsynet fra Eitlandsneset.

Fra Eitlandsneset er det utsikt mot Likvika, delområde 2 - Myra og delområde 3 – Håvåsen og det allerede regulerte industriområdet. Ved en utvidelse av industriområde vil utsikten til Håvåsen forsvinne og erstattes av et mer åpent landskap. Det er satt av et bredt belte med terreng mot Eitlandsbukta, terrenget med vegetasjon vil skjerme mot innsyn til industribebyggelsen i den nye delen av industriområdet. Siden gjeldende reguleringsplan allerede legger til rette for store inngrep nær Likvika vil forskjellen til ny plan i hovedsak bli endret utsikt mot Håvåsen.

Påvirkningen vurderes til å være **noe forringet**.

Tabell 20. Beskrivelse av tiltakets påvirkning.

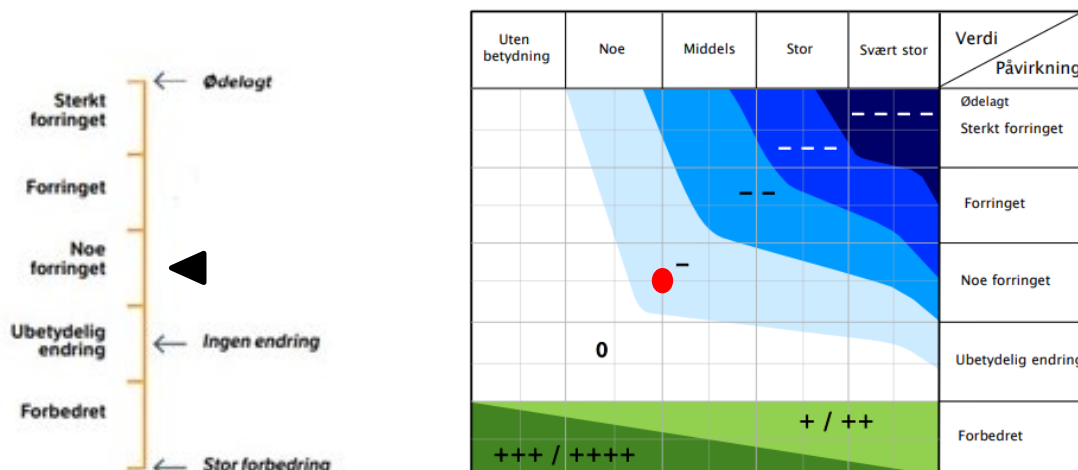


Figur 30. 3d-illustrasjon før- og etter situasjon sett fra Eitlandsneset.

Konsekvens Delområde 1

Likvika har allerede reduserte kvaliteter som følge av det eksisterende industri- og havneområde, mens Eitlandsneset har gode kvaliteter. Tiltaket vil i hovedsak ødelegge Likvika og påvirke Eitlandsneset ved at innsynet til området endres. Pga. den gode bufferen med terreng som blir satt igjen mellom industriområdet og Eitlandsneset vil innsynet til industriområdet først og fremst endres ved at Håvåsen blir borte og en isteden vil se et mer åpent landskap.

Påvirkningen er vurdert til **noe forringet-forringet** (se figur til venstre). Sammenstilt med **noe - middels** verdi gir dette konsekvensgrad 1 minus (se figur til høyre).



Konsekvensgrad: (-)

Tabell 21. Konsekvensvurdering for delområde 1.

5.2.2 Delområde 2 – Myra

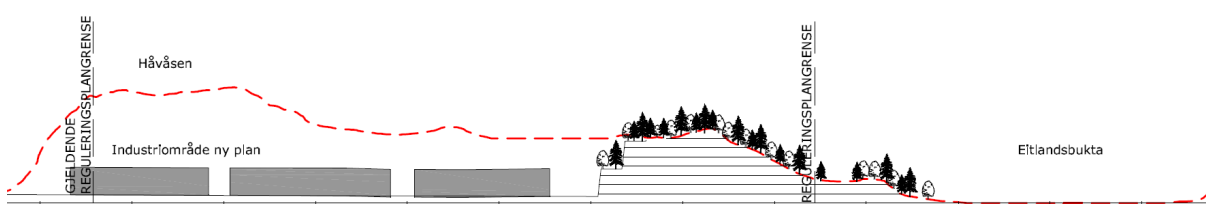
Tiltakets påvirkning på Delområde 2

Planen innebærer at hele myrområdet forsvinner og kun skaller av terrenget på kantene av landskapsrommet står igjen, som en buffer mot omkringliggende omgivelser. Håvåsen, som er en viktig «vegg» i landskapsrommet vil bli borte og landskapet vil åpnes opp mot næringsområdet mot sørvest. Store flater og industribygg vil dominere området når det står ferdig.

Landskapet blir ødelagt og erstattes av store flater og store bygg, som ikke passer med skalaen på det øvrige landskapet i området.

Påvirkningen vurderes til å være **sterk forringet**.

Tabell 22. Beskrivelse av påvirkning for delområde 2.

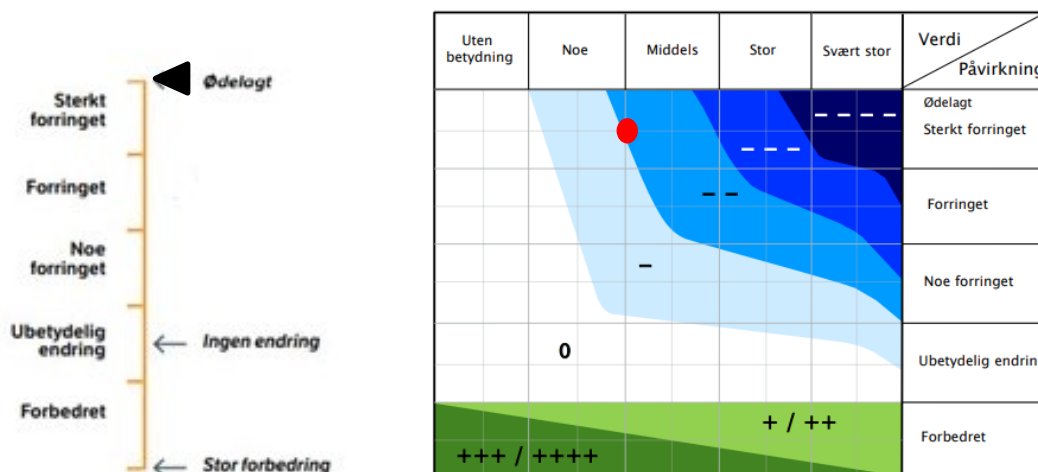


Figur 31. Landskapssnitt som viser nytt industriområde. Håvåsen og myrområdet er vist med rød, stiplet linje. Det står en god buffer (godt over 150 m) igjen mot Eitlandsbukta.

Konsekvens Delområde 2

Delområdet har i dag gode visuelle kvaliteter, som vil bli ødelagt. Arealet senkes flere meter og det vil bli høye skjæringer på alle kanter, bortsett fra mot sørvest, der Håvåsen erstattes av utsikten mot de eksisterende industriområdene.

Påvirkningen er vurdert til **sterkt forringet**. Sammenstilt med noe-middels verdi gir dette konsekvensgrad 2 minus.



Konsekvensgrad: (--)

Tabell 23. Konsekvensvurdering for delområde 2.

5.2.3 Delområde 3 - Håvåsen

Tiltakets påvirkning på Delområde 3

Planen innebærer at Håvåsen tas bort i sin helhet. Dette vil påvirke store deler av områdene rundt. Skalaen i det småkuperte landskapet endres, ved at andelen store flater, som ikke er naturlig hjemmehørende i landskapet, øker. Det eksisterende industriområdet vil bli større enn det er i dag. Åsen erstattes av store, grå flater og industribygg.

Tiltaket vil medføre at en synlig fjellformasjon i området tas vekk i sin helhet.

Påvirkningen vurderes til å være **sterkt forringet**.

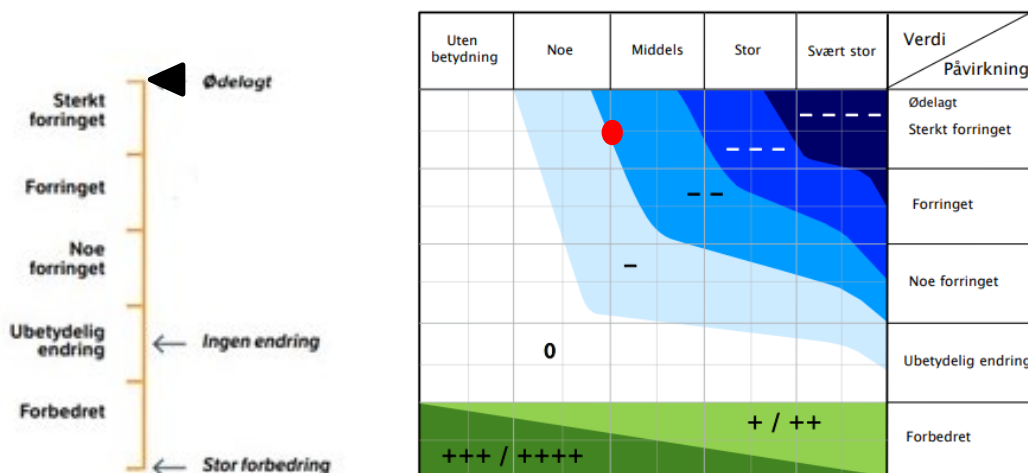
Tabell 24. Beskrivelse av påvirkning for delområde3.

Konsekvens Delområde 3

Håvåsen er en viktig del av et større, sammenhengende og småkupert landskap. Tiltaket som er planlagt vil gi et brudd på landskapets skala (det småkuperte landskapet) og sammenheng ved at det eksisterende industriområdet blir enda større.

I tillegg er delområdet svært eksponert både fra Rosfjorden og landområdene rundt. Skalaen på landskapet og den eksponerte beliggenheten, gjør at konsekvensen av tiltaket for delområdet blir betydelig.

Påvirkningen er vurdert til **sterkt forringet**. Sammenstilt med noe-middels verdi gir dette konsekvensgrad 2 minus.



Konsekvensgrad: (--)

Tabell 25. Konsekvensvurdering for delområde 3.

5.2.4 Delområde 4 - Stølsfjellet og Vedefjellet

Tiltakets påvirkning på Delområde 4

Stølsfjellet ligger utenfor planområdet og vil ikke bli fysisk berørt av tiltaket, bortsett fra inngrep i foten av åsen inn mot industriområdet. Den markerte dalen mellom Håvåsen og Stølsfjellet vil være en naturlig avgrensning av inngrepsområde og inngrepene vil begrense seg til bunnen av denne dalen. Ved å ikke gå inn i Stølsfjellet, men kun legge seg inntil foten av dette, vil avslutningen av massetaket bli bedre tilpasset terrenget. Innsynet fra Stølsfjellet til industriområdet vil bli god, men det er ikke et område med verken bebyggelse eller viktige stier/turmål.

Vedefjellet påvirkes ikke fysisk av tiltaket, men de høyereliggende områdene vil få utsikt inn i industriområdet. I dag er det ikke mulig å se eksisterende industriområde fra denne vinkelen, siden Håvåsen ligger imellom. Til tross for at avstanden til massetaket vil være forholdsvis stor (~ 600 m) fra toppen av Vedefjellet til kanten av industriområdet, vil kvaliteten på utsikten bli redusert.

Begge åsene vil ha en viktig funksjon som buffer mot bakenforliggende omgivelser når tiltaket iverksettes, ved at områdene bak ikke vil få kontakt med tiltaket.

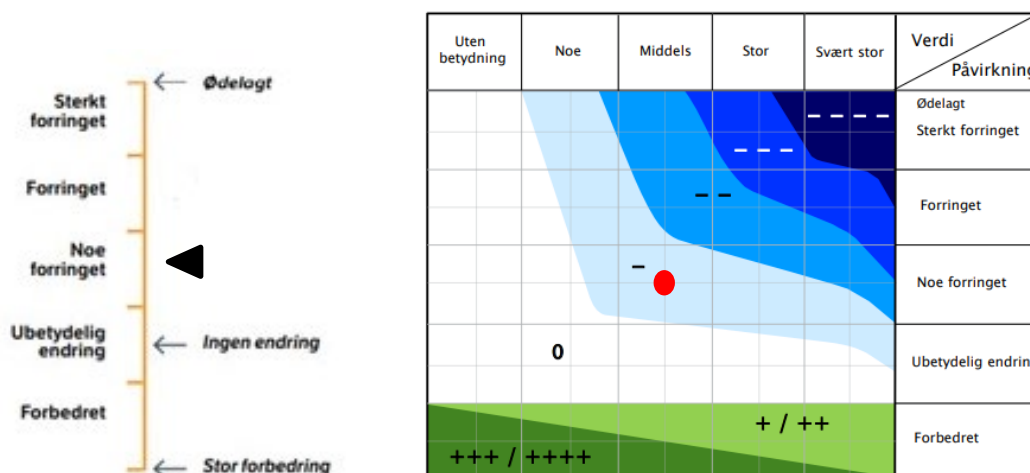
Påvirkningen vurderes til å være **noe forringet**.

Tabell 26. Beskrivelse av tiltakets påvirkning.

Konsekvens Delområde 4

Den største konsekvensen for delområdet er at utsikten fra Stølsfjellet og Vedefjellet vil bli endret. Det er spesielt utsikten fra Vedefjell som vil bli redusert, siden det i dag ikke er mulig å se industriområdet fra området pga. Håvåsen.

Påvirkningen er vurdert til **noe forringet**. Sammenstilt med middels verdi gir dette konsekvensgrad 1 minus.



Konsekvensgrad: (-)

Tabell 27. Konsekvensvurdering for delområde 4.

5.2.5 Delområde 5 – Industri og havneområdet

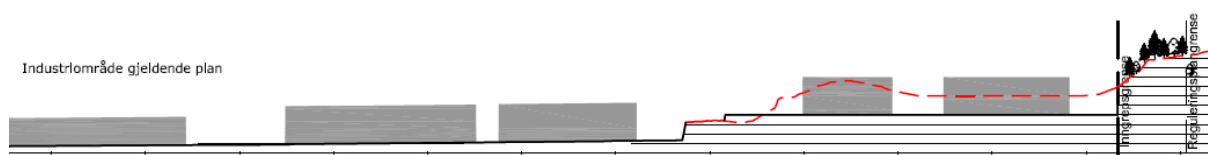
Tiltakets påvirkning på Delområde 5

Delområde 5 er regulert til industri- og havneområde i gjeldende reguleringsplan. Det er foreslått få endringer i ny plan sammenlignet med foreliggende plan.

Sammenlignet med dagens reguleringsplan og gitte dispensasjoner er det lagt inn noe strengere føringer for revegetering, størrelser på bygg og utforming av bygg. Dette har vært viktig i planarbeidet for å gi noen visuelle kvaliteter inn i delområdet. Når industriområdet begynner å ta form, vil byggene kunne skjule store deler av inngrepene som er gjort. Ved å la byggene være høyest inn mot skjæringene inne i industriområdet og å sette krav til lavere bygg mot sjøen, vil området kunne fremstå noe penere enn hva det gjør i dag.

Påvirkningen vurderes til å være **ubetydelig endring**

Tabell 28. Beskrivelse av tiltakets påvirkning.



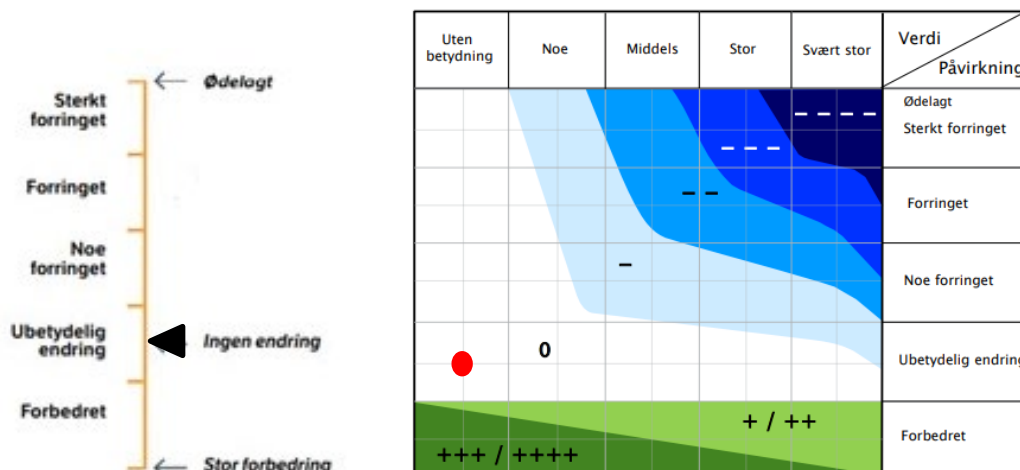
Figur 32. Landskapssnitt som viser delområde 5 med bygg, slik det er lagt til rette for både i gjeldende og ny plan.

Konsekvens Delområde 5

Delområdet er regulert til industri- og havneområde og arealene er allerede ødelagt av pågående og framtidige tiltak fram til området er ferdig etablert som industri- og havneområde.

Innsynet fra omgivelsene vil ikke endre seg i forhold til hva området er regulert til i dag.

Påvirkningen er vurdert til **ubetydelig endring**. Sammenstilt med verdi uten betydning gir dette konsekvensgrad 0.



Konsekvensgrad: (0)

Tabell 29. Konsekvensvurdering for delområde 5.

5.2.6 Delområde 6 - Slettedalen

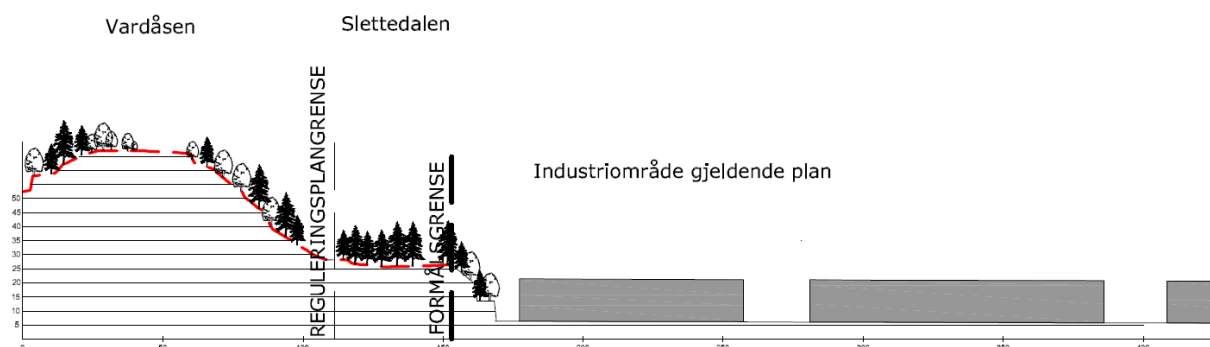
Tiltakets påvirkning på Delområde 6

Situasjonen for Slettedalen når gjeldende reguleringsplan står ferdig vil ikke skille seg veldig mye fra ny plan. Industriområdet vil ligge lavere enn dalbunnen og bufferen som er til stede i dag blir borte. Det vil være god plass til å beholde en buffer med vegetasjon mot industriområdet og denne er omtrent lik i gjeldende og ny plan. Det reguleres inn en ny parkeringsplass i forhold til gammel plan. Denne vil ligge langs veien i området. Det er åpnet opp for å gå litt dypere inn i terrenget sørøst i planområdet. Den markerte terrengformasjonen nordvest i delområdet vil stå urørt i den delen som vender mot delområdet.

Situasjonen er forholdsvis lik den som er i gjeldende plan.

Påvirkningen vurderes til å være **ubetydelig endring - noe forringet**.

Tabell 30. Beskrivelse av tiltakets påvirkning.

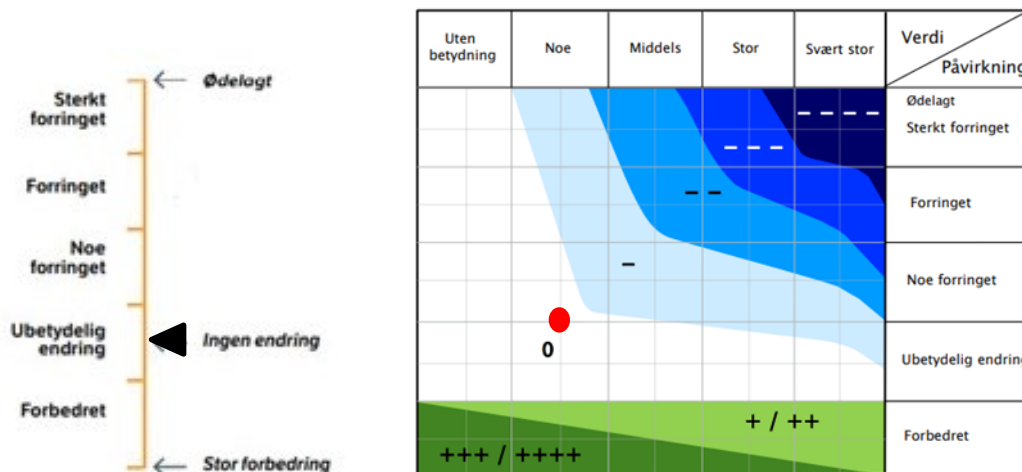


Figur 33. Landskapssnitt som viser Slettedalen i arealet mellom reguleringsplangrensa og inngrepsgrense. Industriområdet blir liggende vesentlig lavere enn dalbunnen. Det er en god buffer mellom veien i området, som ligger rett til venstre for plangrensa, og selve inngrepet.

Konsekvens Delområde 6

Slettedalen er i gjeldende plan nær industriområdet. Det er planlagt en ekstra parkeringsplass i området og ellers er inngrepsgrensa trukket noe nærmere dalen i sørøstre del av delområdet. Siden området allerede er forringet av gjeldende plan og endringene i ny plan vurderes som små og av liten betydning for innsynet til området er påvirkningen liten.

Påvirkningen er vurdert til **ubetydelig endring - noe forringet**. Sammenstilt med noe verdi gir dette konsekvensgrad 0.



Konsekvensgrad: (0)

Tabell 31. Konsekvensvurdering for delområde 6.

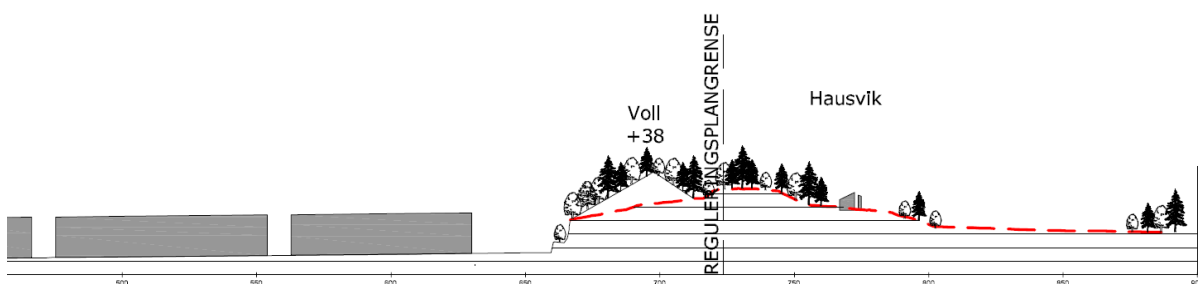
5.2.7 Delområde 7 - Hausvik

Tiltakets påvirkning på Delområde 7

Planen vil i liten grad påvirke delområdet. Den største påvirkningen er at det skal bygges en voll i dalen, der det i dag er noe kontakt mot sjøen og industriområdet. Hensikten med vollen er å hindre støy og innsyn til massetaket. Vollen vil bidra til å fjerne utsikten en kan få av sjøen når en står på veien nord for Hausvik. Siden bebyggelsen på Hausvik vender seg i motsatt retning mot sør, er denne vollen vurdert til å ha liten betydning for delområdet.

Påvirkningen vurderes til å være **ubetydelig endring**.

Tabell 32. Beskrivelse av tiltakets påvirkning.

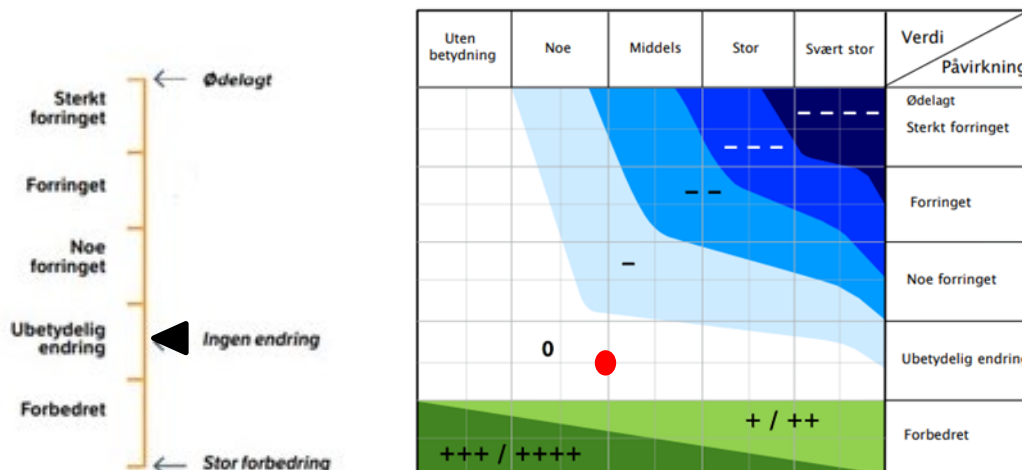


Figur 34. Landskapssnitt som viser industriområdet med bygg og den innregulerte vollen, som skal fungere som støyskjerming og visuell skjerming mot bebyggelsen på Hausvik.

Konsekvens Delområde 7

Delområdet blir i liten grad påvirket av planen, bortsett fra at det skal bygges en voll for å hindre støy fra og innsyn til industriområdet.

Påvirkningen er vurdert til **ubetydelig endring**. Sammenstilt med noe - middels verdi gir dette konsekvensgrad 0.



Konsekvensgrad: (0)

Tabell 33. Konsekvensvurdering for delområde 7.



Figur 35. For å dempe innsynet til og støybelastningen fra industriområdet er det regulert inn en voll i området der dette fotografiet er tatt. Vollen vil forankres i terrenget.

5.2.8 Delområde 8 – Hausvik Fort og Vardåsen

Tiltakets påvirkning på Delområde 8

Planen vil påvirke delområdet ved at industriområdet kommer til å bli større og dermed mer eksponert enn hva det er i dag. Deler av hytteområdet i Vardåsen har allerede i dag utsikt mot industriområdet, mens midtre del av delområdet ikke har innsyn og heller ikke de sjønære arealene rundt Hausvik Fort.

Når Håvåsen fjernes vil industriområdet i større grad bli synlig fra midtre del av delområdet. Pga. tett vegetasjon i nærområdene, vil likevel den største påvirkningen komme på arealene høyere opp i delområdet (hyttefelt Vardåsen). Avstanden til den nye delen av industriområdet er forholdsvis stor (fra hyttefeltet til Håvåsen er det omtrent 700 m i luftlinje). Det at arealene nærmest delområdet allerede er regulert og at avstanden til det nye området er stor gjør at påvirkningen blir forholdsvis liten.

Påvirkningen vurderes til å være **noe forringet**.

Tabell 34. Beskrivelse av tiltakets påvirkning.

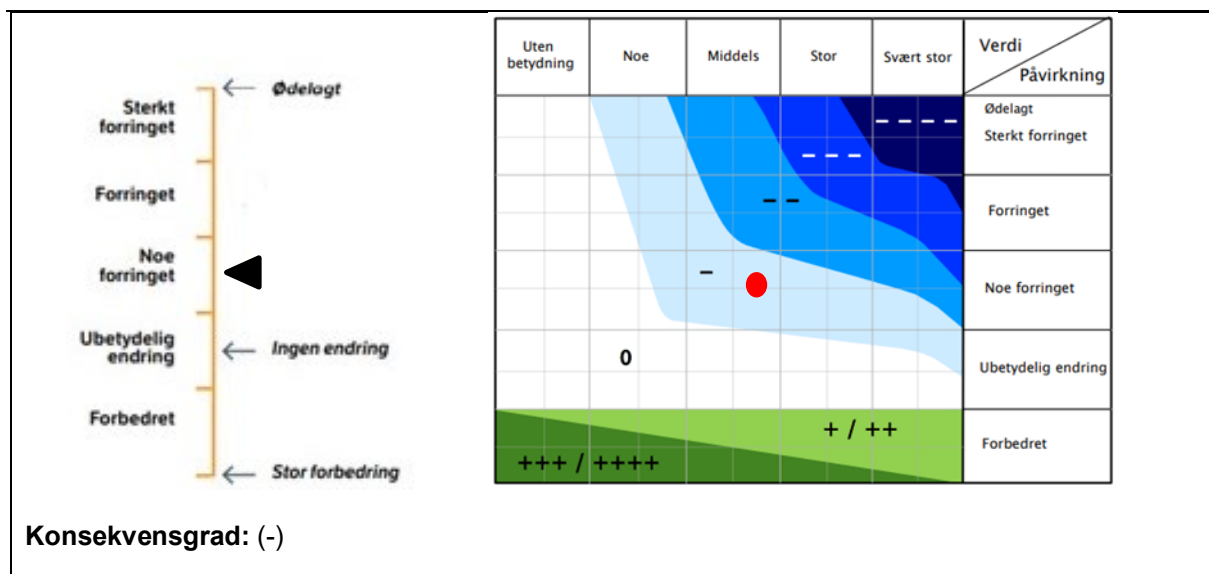


Figur 36. 3d-illustrasjoner som viser innsyn til delområdet før- og etter at Håvåsen er tatt vekk.

Konsekvens Delområde 8

Delområdet blir i noen grad påvirket av planen ved at Håvåsen, som er en markert fjelltopp, som kan sees fra området fjernes og det regulerte industriområdet blir større enn hva som er tilfelle for gjeldende plan.

Påvirkningen er vurdert til **noe forringet**. Sammenstilt med middels verdi gir dette konsekvensgrad 1 minus.



Tabell 35. Konsekvensvurdering for delområde 8.

5.2.9 Delområde 9 – Rosfjorden og fastlandet på Farsund-siden

Tiltakets påvirkning på Delområde 9

Landskapet er et åpent fjordlandskap, som er sårbart for ytre påvirkning. Skalaen i landskapet kjennetegnes av mange, små variasjoner i terreng- og landformer. Holmer, skjær, vik og bukter er typisk langs kystlinjen, mens et mer småkupert og skogvokst landskapet preger arealene lenger inn på land. Fjorden gjør at siktforholdene er gode og at en kan se store deler av fjordlandskapet samtidig og fra et stort område.

På det smaleste er det 850 m fra Farsundsiden til industriområdet.

Innsynet til eksisterende industri- og havneområde på Hausvik trekker verdien på delområdet ned. Når Håvåsen og områdene bak tas vekk vil industriområdet sett fra sjøen bli større. Samtidig vil bygg som settes opp langs sjøen hindre innsyn til arealene lenger bak i området. Det er regulert inn at det skal plantes inn en trerekke mellom byggene i industriområdet og havneområdet, noe som vil myke opp inntrykket av fasadene på industribyggene, spesielt når trærne får en god størrelse. Håvåsen bidrar til at det planlagte industriområdet får god ryggdekning. Denne blir noe dårligere i nytt planforslag, men siden det er et åslandskap bak industriområdet, vil området også forankres i dette landskapet.

Påvirkningen vurderes til å være **noe forringet**.

Tabell 36. Beskrivelse av tiltakets påvirkning.

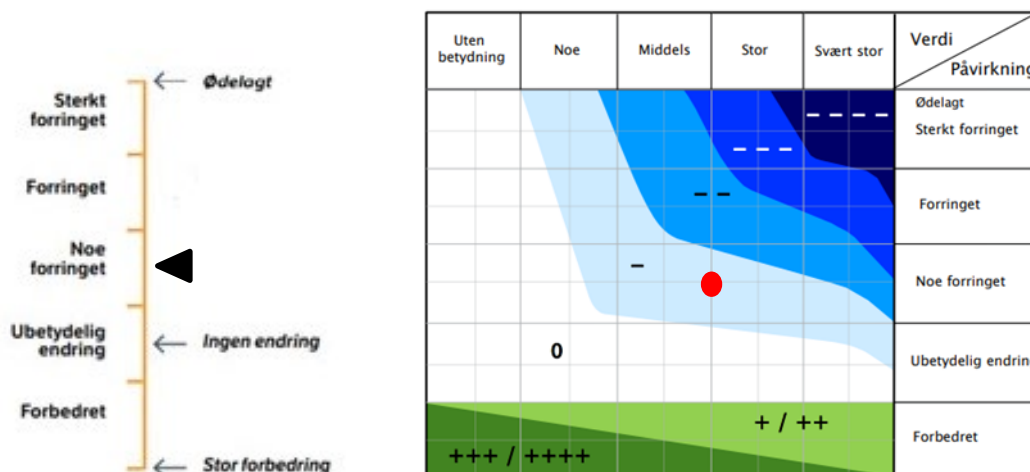


Figur 37. 3d-illustrasjonene viser før- og ettersituasjonen sett fra Rosfjorden. Det øverste bildet viser industriområdet, slik det er regulert i gjeldende plan, mens det nederste bildet viser industriområdet slik det er foreslått i nytt planforslag.

Konsekvens Delområde 9

Planen vil medføre en utvidelse av industriområdet og en endring i landskapets skala ved at Håveåsen tas vekk i sin helhet. Mesteparten av arealet er regulert til industri i dag og landskapet er i stor grad fortsatt omkranset av mange åser, noe som gjør at endringen likevel ikke blir så stor.

Påvirkningen er vurdert til **noe forringet**. Sammenstilt med middels - stor verdi gir dette konsekvensgrad 1 minus.



Konsekvensgrad: (-)

Tabell 37. Konsekvensvurdering for delområde 9.

6. Sammenstilling av konsekvens

I utredningen er det tatt utgangspunkt i 9 delområder. Tabell 38 viser en sammenstilling av hva en har kommet frem til for hvert delområde. Alle vurderinger er gjort med utgangspunkt i at det foreligger en gjeldende reguleringsplan for størsteparten av området (alternativ 0) og at arealene innenfor nytt planområdet er avsatt til industri i kommuneplanen. Utvidelsene i nytt planforslag omtales som alternativ 1. Det er forskjellen mellom gjeldende og ny reguleringsplan som står i sentrum av vurderingen. For temaet landskapsbilde betyr det at en skal se for seg hva som er forskjellene mellom ferdig utbygde arealer i gjeldende plan, kontra ferdig utbygd utvidet plan. Senarioer underveis i driften blir ikke utredet i denne konsekvensutredningen.

Delområde	Navn	Konsekvensgrad Alternativ 0	Verdi	Påvirkning	Konsekvensgrad Alternativ 1
1	Likvika og Eitlandsbukta	Ubetydelig miljøskade (0)	Noe middels -	Noe forringet	minus 1 (-)
2	Myra	Ubetydelig miljøskade (0)	Noe-middels	Sterkt forringet	minus 2 (--)
3	Håvåsen	Ubetydelig miljøskade (0)	Noe-middels	Sterkt forringet	minus 2 (--)
4	Stølsfjellet og Vedefjellet	Ubetydelig miljøskade (0)	Middels	Noe forringet	minus 1 (-)
5	Industriområdet	Ubetydelig miljøskade (0)	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig (0)
6	Slettedalen	Ubetydelig miljøskade (0)	Noe verdi	Ubetydelig endring - Noe forringet	Ubetydelig/minus 1 (0/-)
7	Hausvik	Ubetydelig miljøskade (0)	Noe middels -	Ubetydelig endring	ubetydelig (0)
8	Hausvik Fort og Vardåsen	Ubetydelig miljøskade (0)	Middels	Noe forringet	minus 1 (-)
9	Rosfjorden og fastlandet på Farsund-siden	Ubetydelig miljøskade (0)	Middels - stor	Noe forringet	Minus 1 (-)
Avveining: Alternativ 0 – gjeldende reguleringsplan – er det konsekvensen hele tiden veies opp mot. Selv om ikke alle masser i området er tatt ut enda, er det dette som er utgangspunktet når en sammenligner alternativ 1 (ny plan) med alternativ 0.					
Samlet vurdering, konsekvens for temaet landskapsbilde: Noe miljøskade (1 minus)					minus 1 (-)

Tabell 38. Sammenstilling av konsekvens.

Den samlede konsekvensen for det planlagte tiltaket er satt til noe miljøskade for tema landskapsbilde. Gjeldende reguleringsplan for industriområdet er dominerende i området og utvidelsen av planen innebærer å ta bort en hel fjellformasjon. For temaet landskapsbilde innebærer planforslaget et stort inngrep, men det er bedre at hele fjellformasjonen tas bort, enn at noe terreng blir stående igjen, som en skalk i landskapet. Følgende vurderinger ligger til grunn for den samlede vurderingen:

- Delområde 1: Det er lagt inn en bred buffer med terreng mot Eitlandsbukta i nord, som vil være med på å skjerme innsynet til området i stor grad. Siden industriområdet er regulert inn lavt i terrenget, vil byggene i liten grad bli synlige i det nye området. Industriområdet i gjeldende plan vil ha større innvirkning på delområdet enn den nye delen av planen.
- Delområde 2 og 3: Håvåsen og Myra blir sterkt forringet ved at områdene tas vekk i sin helhet.

- Delområde 4: Øst for planområdet er det store fjellformasjoner, som gjør at tiltaket ikke er synlig fra baklandet bak Stølsfjellet og Vedefjellet. Forholdsvis store avstander og mye vegetasjon i området vil gjøre at konsekvensen av tiltaket ikke blir så stor.
- Delområde 5: Gjeldende plan – ingen endring.
- Delområde 6: I gjeldende plan blir Slettedalen berørt av tiltaket. Endringen i ny plan er at det er åpnet opp for å gå litt dypere inn i terrenget sørøst i delområdet og at det er regulert inn en parkeringsplass langs veien i området.
- Delområde 7: Grenda på Hausvik har bebyggelse som henvender seg mot sør – altså vekk fra industriområdet. Konsekvensen av at det settes opp en voll som skjerming er vurdert til å være liten.
- Delområde 8 og 9: Delområdene grenser mot det eksisterende friområdet og begge delområdene vil ha stor avstand til det utvidete planområdet.

Det at gjeldende planer legger til rette for så store inngrep og store forandringer i landskapet, gjør at verdien for områdene som er berørt er satt forholdsvis lavt. Dette medfører at utvidelsen av planen får mindre miljøskade sammenlignet med hva den ville fått ved å ta hull på helt urørte naturområder.

7. Skadereduserende tiltak som er tatt med i planen

- I ny plan er paller/hyller regulert inn med en god bredde. Dette gjør at det blir plass til å reetablere vegetasjon på hyllene. Hyllene bør minimum være 8 m brede. Stedegne jordmasser legges tilbake på hyllene etter hvert som hyllene blir ferdige og mens de fortsatt er tilgjengelige med maskiner.
- I ny plan er det lagt inn en bestemmelse som sier at det skal plantes inn en trerekke mellom industriområdet og havneområdet. Dette vil dempe inntrykket av de store byggene noe.
- Naturlig revegetering: Underveis i arbeidet med å ta ut masser bør det være en plan for massehåndtering av jordmassene i området. De øverste 20 cm av jorda i skogsterreng inneholder frø fra vegetasjonen som hører naturlig til på stedet. Disse massene lagres i egne hauger. Øvrige undergrunnsmasser skal ikke blandes med disse massene, men lagres for seg. Massene tilbakefylles på pallehøydene, eller andre steder der det kan være aktuelt å reetablere den naturlige vegetasjonen i området. Undergrunnsmassene legges tilbake først og deretter et lag med frøbankjord i 15-20 cm tykkelse.
- Lage en plan for hver tomt, som viser tomteopparbeiding og bygningstype som er tilpasset tomta.
- Material- og fargebruk: Fargebruk og materialvalg har mye å si for hvordan bygningene vil fremstå. Ved å bruke farger som hører naturen til og gjerne ha deler av fasadene i tre eller andre naturmaterialer vil området kunne fremstå hyggeligere enn om det kun blir brukt grå fasadeplater på alle bygg.

8. Usikkerhet knyttet til konsekvensutredningen

All konsekvensutredning er beheftet med en viss grad av usikkerhet. Utredningene som er gjennomført er basert på utreder sitt faglige skjønn. Datafangsten som er gjort i forbindelse med utredningene vurderes som grundige, og innsamlet data ansees som gode nok og uten vesentlige kunnskapshull. Det vil alltid knytte seg noe usikkerhet omkring vurderingen av påvirkning da ikke alle forhold og løsninger vil være kjent på reguleringsplanstadiet. Konsekvensene vurderes som pålitelig da selv en betydelig opp- eller nedjustering av påvirkning i de fleste tilfeller ikke medfører noen endring i konsekvensvurderingen (dette gjelder spesielt lokaliteter med liten eller middels verdi).

For industriområdet på Hausvik er usikkerheten i hovedsak knyttet til hvordan området blir bygd ut, i form av antall virksomheter, type virksomheter, antall bygg, utforming av bygg m.m. Planforslaget har lagt til grunn en mulig utbygging av området. Denne er vist med maksimal tillatt utbygging i 3d-modellen. Selv om området skulle bygges ut på en annen måte, vil hovedinntrykket bli som vist i prinsippskissen, som igjen er benyttet i konsekvensutredningen. Selv om området blir bygd ut på en annen måte, vurderer en at konsekvensene av planen på de ulike områdene ikke vil bli vesentlig endret. Endringen vil i så fall trolig bli mindre konsekvenser, ved at området ikke vil bli så høyt utnyttet f.eks. i form av færre bygg, lavere bygg el.

På denne bakgrunn vurderes totalt sett konsekvensutredningen som holdbar og troverdig.

9. Referanser og grunnlagsdata

- Håndbok V712 Konsekvensanalyser, Statens vegvesen februar 2018
- Gjeldende reguleringsplan for Industriområdet på Hausvik, datert 11.04.96
- Nytt forslag til reguleringsplan, utarbeidet av Stærk & Co november 2021
- Tilstøtende reguleringsplaner i området
- Kart, ortofoto, snitt, 3d-modell.
- Befaring av området, dato 28.01.2021